

## ZADAR, OKOLICA - apartmanska vila sa pogledom na more, Sveti Filip I Jakov, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, OKOLICA - apartmanska vila sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	343 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	4
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sveti Filip I Jakov
Siedlung:	Sveti Filip i Jakov
Postleitzahl:	23207

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, UMGEBUNG - Apartmentvilla mit Meerblick In der Nähe von Zadar, 600 Meter vom Meer entfernt, verkaufen wir ein Apartmenthaus mit 4 Wohneinheiten. Jeweils 78 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich zwei Wohnungen, beide verfügen im Eingangsbereich über ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer, einen Küchenbereich mit Essbereich und ein Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse. Im ersten Stock befinden sich die gleichen zwei Zweizimmerwohnungen wie im Erdgeschoss, mit Zugang zum Balkon. Auf dem Dach befindet sich eine Terrasse mit Hydromassage-Badewanne, Dusche und Sonnenliege, die einen herrlichen Blick auf das Meer und die Umgebung bietet. Der Gemeinschaftsgarten besteht aus zwei großen Gärten, angereichert mit mediterranen Pflanzen und Olivenbäumen. Es verfügt auch über einen Parkplatz, der Platz für bis zu 7 Autos bietet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22385

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 500520

Agency ref id: 22385

Kontakt Telefon: +385 91 934 2513