

Poreč, okolica kuća sa velikom okućnicom!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica kuća sa velikom okućnicom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 320 m²
Grundstücksgröße: 1376 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Preis: 248,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Porec, Umgebung, Haus mit großem Garten! In einer Entfernung von 20 km von der Stadt Porec befindet sich dieses charmante Haus zum Renovieren mit einem großen Garten. Das Haus befindet sich in einem kleinen istrischen Dorf, nur wenige Autominuten von St. Lawrence entfernt, das über alle zum Leben notwendigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Post, Schule und Kindergarten verfügt. Das Haus erstreckt sich über ein Grundstück von 1376 m² und hat eine Fläche von 320 m². Auf der unteren Etage gibt es eine Garage, eine Taverne und einen Hof. Auf der zweiten Etage befindet sich ein Wohnraum, bestehend aus einer Küche mit Essbereich, einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer und zwei Schlafzimmern, im Flur führt eine Holzterasse zum Dachboden, wo sich ein weiteres Schlafzimmer und eine Galerie befinden. Im Hof gibt es ein weiteres zusätzliches Gebäude und auf der Rückseite des Hauses gibt es eine authentische istrische Zisterne und einen großen Garten. Mit genügend Fantasie und Anpassung kann sich dieses Anwesen in eine wahre Oase der Ruhe verwandeln. Der große Garten hat viel Potenzial und zusätzlich zum Pool können zusätzliche Unterhaltungsmöglichkeiten geschaffen werden, die für Touristen sehr interessant sein könnten, und die Nebeneinrichtung kann in ein Wellnesscenter umgewandelt werden. Es gibt genügend Platz zum Parken im Garten. Das Anwesen ist eine ideale Investition für den Tourismus. ID CODE: 1022-602

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 500628

Agency ref id: 1022-602