

## OTOK PAG, STARA NOVALJA - exklusivna vila s bazenom, Novalja, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAG, STARA NOVALJA - exklusivna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	490 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	810,000.00 €
Erstellt:	24.09.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Stara Novalja
Postleitzahl:	53291

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

DIE INSEL PAG, STARA NOVALJA - eine exklusive Villa mit Swimmingpool im Bau Wir verkaufen diese schöne Villa mit Pool in toller Lage nahe dem Meer. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss mit Swimmingpool und Garten. Im Erdgeschoss finden wir drei Schlafzimmer, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse verfügt, im ersten Stock finden wir eine Gästetoilette, einen offenen Wohnbereich mit Küche und ein Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool. Die Gesamtfläche im Erdgeschoss beträgt 143,50 m<sup>2</sup> und im ersten Stock 245 m<sup>2</sup>. Die Villa befindet sich im Bau, die geplante Baufertigstellung und der Bezug wird im ersten Quartal 2023 erwartet. AUSSTATTUNG - PVC/Aluminium-Tischlerei in Anthrazit mit Schiebe- und Flügelsystem - Demit-Fassade mit einer Gesamtstärke von 10 cm - Energieausweis Klasse A - Fassadenfarbe Weiß/Terrakotta - Fassade künstlerisch veredelt - Fliesen in Wohnungen 120x60 und/oder 60x60 - Eingang Wohnungstüren feuerfest (F 30) und einbruchhemmend Höhe 210 cm - Weiße Zimmertür mit grober Struktur 210 cm hoch und zweiteiligem Griff - Mehrschichtparkett geeignet für Fußbodenheizung ca. 180x15 cm - Fußbodenheizung - Smart Management mit die Möglichkeit der Nachrüstung der Anlage - Videoüberwachung des Gebäudes - Alarmanlage - Kommunikationsgarderobe - Glaszaun mit Betonbrüstung 50 cm hoch - Designer-Innenzaun - Hängende Designschalen ohne Doppelkanten, antibakteriell - Wandbündiger Einbauspülkasten - Glastrennwand aus Sicherheitsglas - Designerfliesen in Schwarz oder Chromfarbe - Begehbare Dusche - Eingebaute Duscharmatur mit Rosette - Gefliester Swimmingpool - INFINITY - Stellplätze für 3 Fahrzeuge - Gartenbau mit Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 22457

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 500716

Agency ref id: 22457

Kontakt Telefon: +385 91 899 5705