

OTOK PAG, STARA NOVALJA - ekskluzivna vila s bazenom, Novalja, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAG, STARA NOVALJA - exklusivna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	720,000.00 €
Erstellt:	26.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Stara Novalja
Postleitzahl:	53291

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

DIE INSEL PAG-STARA NOVALJA, exklusive Villa mit Swimmingpool im Bau  
Wir verkaufen diese wunderschöne Villa mit Pool in toller Lage nahe dem Meer.  
Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss mit  
Swimmingpool und Garten. Im Erdgeschoss finden wir drei Schlafzimmer, von  
denen jedes über ein eigenes Badezimmer mit Zugang zu einer großzügigen  
Terrasse verfügt, im ersten Stock finden wir eine Gästetoilette, einen offenen  
Wohnbereich mit Küche und ein Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum  
Pool. Die Gesamtfläche im Erdgeschoss beträgt 143,50 m<sup>2</sup> und im ersten Stock  
245 m<sup>2</sup>. Die Villa befindet sich im Bau, die geplante Baufertigstellung und der  
Bezug wird im ersten Quartal 2023 erwartet. **AUSSTATTUNG** -  
PVC/Aluminium-Tischlerei in Anthrazit mit Schiebe- und Flügelsystem -  
Demit-Fassade mit einer Gesamtstärke von 10 cm - Energieausweis Klasse A -  
Fassadenfarbe Weiß/Terrakotta - Fassade künstlerisch veredelt - Fliesen in  
Wohnungen 120x60 und/oder 60x60 - Eingang Wohnungstüren feuerfest (F 30)  
und einbruchhemmend Höhe 210 cm - Weiße Zimmertür mit grober Struktur 210  
cm hoch und zweiteiligem Griff - Mehrschichtparkett geeignet für  
Fußbodenheizung ca. 180x15 cm - Fußbodenheizung - Smart Management mit die  
Möglichkeit der Nachrüstung der Anlage - Videoüberwachung des Gebäudes -  
Alarmanlage - Kommunikationsgarderobe - Glaszaun mit Betonbrüstung 50 cm  
hoch - Designer-Innenzaun - Hängende Designschalen ohne Doppelkanten,  
antibakteriell - Wandbündiger Einbauspülkasten - Glastrennwand aus  
Sicherheitsglas - Designerfliesen in Schwarz oder Chromfarbe - Begehbare  
Dusche - Eingebaute Duscharmatur mit Rosette - Gefliester Swimmingpool -  
INFINITY - Stellplätze für 3 Fahrzeuge - Gartenbau Sehr geehrte Kunden, die  
Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 22456

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 500717

Agency ref id: 22456