

## ISTRA, PULA - Apartmanska kuća s bazenom i uređenom okućnicom, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Apartmanska kuća s bazenom i uređenom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	415 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	843 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	9
Preis:	1,040,000.00 €
Erstellt:	26.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2008
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Busoler
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA - Apartmenthaus mit Swimmingpool und angelegtem Garten In einer ruhigen Gegend der Stadt Pula, in einer Sackgasse, nur 250 m von der Hauptstraße entfernt, befindet sich dieses Apartmenthaus mit Swimmingpool und angelegtem Garten. Das Haus besteht aus 3 Etagen: dem Erdgeschoss mit einer Fläche von 160,92 m<sup>2</sup>, dem ersten Stock mit einer Fläche von 128,32 m<sup>2</sup> und einem hohen Dachgeschoss mit einer Fläche von 124,46 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es ein möbliertes und ausgestattetes Familienapartment mit zwei Schlafzimmern und ein Apartment mit einem Schlafzimmer. Im ersten Stock befinden sich drei renovierte, komplett ausgestattete und möblierte Apartments, die als Touristenvermietung kategorisiert und genutzt werden. Ein Studio-Apartment und die anderen beiden Apartments bestehen aus einer Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse. Das Dachgeschoss befindet sich derzeit in einer Hochbauphase mit der Möglichkeit, zwei Wohnungen mit separaten Eingängen einzurichten. Im umzäunten und angelegten Garten befindet sich ein 32 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool, der für einen beheizten Pool, eine Solardusche, einen Grill und Parkplätze für 7 Fahrzeuge vorbereitet ist. Das Haus verfügt außerdem über eine Garage von ca. 40 m<sup>2</sup> für 2 Autos, die unmöbliert ist, und einen Keller von ca. 25 m<sup>2</sup>, der ebenfalls unmöbliert ist. Diese Immobilie ist äußerst interessant wegen der Möglichkeit eines Familienlebens mit einer zusätzlichen Einnahmequelle oder einfach als Investition in das Geschäft der Touristenvermietung. Es liegt in einer ruhigen Gegend, aber in der Nähe der Ringstraße, nur 1,5 km vom Stadtzentrum und ebenso weit vom Meer und den Stränden entfernt. Die Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt. Entfernung zur Autobahn: 6 km Entfernung zum Flughafen: 9 km Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 22312

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 500734

Agency ref id: 22312