

## ISTRA, PULA, ŠTINJAN - Dvojna kuća s dva stana, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA, ŠTINJAN - Dvojna kuća s dva stana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	101 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	267,000.00 €
Erstellt:	26.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2012
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Štinjan
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA - Doppelhaushälfte mit zwei Wohnungen Pula ist die größte Stadt Istriens. Sowohl in der Stadt selbst als auch in der weiteren Umgebung ist das touristische Angebot vielfältig und bietet zahlreiche Möglichkeiten für einen qualitätsvollen Urlaub. In der Gegend von Pula, größtenteils entlang der Küste und im Stadtzentrum, gibt es eine große Anzahl von Hotels sowie Apartmentanlagen, Campingplätzen, Kinder- und Ferienanlagen und mehreren Yachthäfen. Ein paar Kilometer von der Stadt entfernt liegt einer der berühmtesten Nationalparks Kroatiens, Otočje Brijuni, und in der Nähe der Stadt gibt es zahlreiche Touristenorte sowie kleinere malerische Städte wie Vodnjan, Medulin, Ližnjan, Premantura, Peroj , Fažana usw. Unweit von Pula, nur 1 km vom Meer entfernt, in einer ruhigen Straße befindet sich dieses Doppelhaus mit zwei Wohnungen. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung bestehend aus Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Bad und Terrasse. Zur Wohnung gehört auch ein Garten. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung bestehend aus einer Küche, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und zwei Terrassen. Eigentum 1/1. Keine Belastung. Die Entfernung zum Meer beträgt nur 2 km, d. h. eine 5-minütige Fahrt bringt Sie zu wunderschönen Stränden und kristallklarem Meer. Ideale Immobilie für Investitionen zur touristischen Vermietung oder für das Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 21392

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 500738

Agency ref id: 21392