

POBRI-luksuzna kuća u nizu od 218 m2 na tri etaže sa pripadajućom okućnicom, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	POBRI-luksuzna kuća u nizu od 218 m2 na tri etaže sa pripadajućom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	218 m ²
Grundstücksgröße:	200 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	760,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri

Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

POBRI - Luxusvilla in Reihe auf drei Etagen mit Garten und zwei Parkplätzen von 218 m²! Es besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich eine Eingangshalle mit Treppe, ein Schlafzimmer mit Kleiderschrank und einem Badezimmer, eine separate Toilette sowie ein offener Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zum angrenzenden Bereich befinden Garten. Im ersten Stock gibt es ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse von 14,5 m² mit einem wunderschönen Blick auf Kvarner, ein Arbeitszimmer und ein Zimmer mit Ankleidezimmer und Badezimmer. Der Keller ist über eine Außentreppe vom angrenzenden Garten aus zugänglich. Dort gibt es einen Raum von 41 m², der in einen Wellnessbereich, einen Weinkeller usw. umgewandelt werden kann, ein Badezimmer und einen Maschinenraum. Die Immobilie wird hochwertig gebaut und mit hochwertigen Außenschreinereiarbeiten (Schiebewände aus Aluminium, anderes PVC), Thermofassade von 10 cm, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Multi-Split-System zur Kühlung und Zusatzheizung in allen Räumen ausgestattet , usw. Auch bei der Enddekoration entspricht alles den höchsten Standards, was Boden- und Wandbeläge, Sanitärartikel usw. betrifft. Ein bemerkenswertes Anwesen, etwa 5 km vom Zentrum von Opatija entfernt! ID CODE: 2389

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 500818

Agency ref id: 2389

Kontakt Telefon: 0916192051