

## POBRI-luksuzna kuća u nizu od 218 m2 na tri etaže sa pripadajućom okućnicom, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	POBRI-luksuzna kuća u nizu od 218 m2 na tri etaže sa pripadajućom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	218 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	200 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	760,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri

Postleitzahl: 51410

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

POBRI - Luxusvilla in Reihe auf drei Etagen mit Garten und zwei Parkplätzen von 218 m<sup>2</sup>! Es besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich eine Eingangshalle mit Treppe, ein Schlafzimmer mit Kleiderschrank und einem Badezimmer, eine separate Toilette sowie ein offener Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zum angrenzenden Bereich befinden Garten. Im ersten Stock gibt es ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse von 14,5 m<sup>2</sup> mit einem wunderschönen Blick auf Kvarner, ein Arbeitszimmer und ein Zimmer mit Ankleidezimmer und Badezimmer. Der Keller ist über eine Außentreppe vom angrenzenden Garten aus zugänglich. Dort gibt es einen Raum von 41 m<sup>2</sup>, der in einen Wellnessbereich, einen Weinkeller usw. umgewandelt werden kann, ein Badezimmer und einen Maschinenraum. Die Immobilie wird hochwertig gebaut und mit hochwertigen Außenschreinereiarbeiten (Schiebewände aus Aluminium, anderes PVC), Thermofassade von 10 cm, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Multi-Split-System zur Kühlung und Zusatzheizung in allen Räumen ausgestattet , usw. Auch bei der Enddekoration entspricht alles den höchsten Standards, was Boden- und Wandbeläge, Sanitärartikel usw. betrifft. Ein bemerkenswertes Anwesen, etwa 5 km vom Zentrum von Opatija entfernt! ID CODE: 2389

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 500818

Agency ref id: 2389

Kontakt Telefon: 0916192051