

POBRI-luksuzna vila u nizu, garaža, wellness i dvoetažni stan od 182 m2, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	POBRI-luksuzna vila u nizu, garaža, wellness i dvoetažni stan od 182 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	270 m ²
Grundstücksgröße:	300 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	890,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

POBRI-OPATIJA RIVIERA-Luxusvilla in Reihe auf drei Etagen mit 270 m² Nettogröße und Garten! Es besteht aus einem Keller, in dem sich zwei Garagenstellplätze befinden, einem Maschinenraum und einem Raum, der als Tagungsraum (Taverne) oder Wellnessbereich mit Bad in beiden Varianten mit einer Gesamtfläche von 88 m² genutzt werden kann . Das Erdgeschoss und die erste Etage sind naturgemäß eine zweistöckige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 182 m², die durch Innentreppe miteinander verbunden sind, von der sich, insbesondere von der ersten Etage, ein herrlicher Blick auf die Kvarner-Bucht bietet. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle mit Garderobe, eine separate Toilette, einen Flur mit Treppe, ein Schlafzimmer mit Bad, ein Zimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer von 47,5 m², Von hier aus gelangt man in den angrenzenden Garten. Im ersten Stock gibt es ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse mit schöner Aussicht, ein Schlafzimmer mit Badezimmer und ein kleineres Zimmer, das als Arbeitszimmer, Schlafzimmer oder Raum mit Sauna und Dusche genutzt werden kann je nach Wunsch der Kunden. Die Immobilie wird hochwertig gebaut und mit hochwertigen Außenschreinerarbeiten (Schiebewände aus Aluminium, anderes PVC), 10 cm Thermofassade, Wärmepumpen-Fußbodenheizung, Multisplit-System zur Kühlung und Zusatzheizung in allen Räumen ausgestattet. usw. Auch bei der Enddekoration entspricht alles den höchsten Standards, was Boden- und Wandbeläge, Sanitärartikel usw. betrifft. Ein bemerkenswertes Anwesen, etwa 5 km vom Zentrum von Opatija entfernt! ID CODE: 2387

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 500819

Agency ref id: 2387