

## Poslovni prostor / stan u centru Samobora, Samobor, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Marijan Lukšić  
Vorname: Marijan  
Nachname: Lukšić  
Firmenname: Samobor nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.sanek.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Samobor  
Postleitzahl: 10430  
Adresse: Gajeva 4a  
Mobile: +385 (0)91 7555 29  
Phone: +385 (0)1 332 539  
Über uns: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.  
U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390  
Fax: 01 3325 392  
Mob: 091 7555 298

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poslovni prostor / stan u centru Samobora  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 104 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1

Preis: 155,000.00 €  
Erstellt: 10.06.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2009

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zagrebačka županija  
Stadt: Samobor  
Adresse: Dr.Mije Juratovića  
Postleitzahl: 10430

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom  
Zugang mit Fahrzeug: Auto

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir vermitteln beim Verkauf des Gebäudes, das sich in einer wunderschönen Lage in der Innenstadt von Samobor befindet, an der sogenannten Promenade, die sowohl bei Einheimischen als auch bei Touristen sehr beliebt ist. Die Promenade beginnt bei dem Hotel Livadić und dem Museum in Richtung der Schwimmbäder. Die Wanderer und Radfahrer haben die Promenade sehr gern, weil sie nicht nur Ruhe und Schatten bietet, sondern auch, weil sie zwischen dem Wald und dem Bach Gradna verläuft. Das Gebäude hat die Entscheidung über den abgeleiteten Status als gewerbliche Einrichtung - Gastronomie, wird aber derzeit zum Wohnen genutzt. Der Zugang zum Gebäude erfolgt auch über die "Promenade" – über die Brücke über Gradna und von der Dr. Mijo Juratović Straße. Laut Dokumentation besteht es aus einem Catering-Bereich (34,46 m<sup>2</sup>), einer Toilette (4,43 +2,25 m<sup>2</sup>), einem Ankleideraum (3,5 m<sup>2</sup>), einem weiteren Catering-Bereich (24 m<sup>2</sup>) und Lagerräumen (23,5 m<sup>2</sup> und 11,75 m<sup>2</sup>). Das Gebäude hat auch die Garage für ein Auto und zwei Parkplätze.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 500980  
Agency ref id: 1631

Kontakt Telefon: +385 91 882 6550