

## Penthouse u novogradnji u blizini centra i mora, Rovinj, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Penthouse u novogradnji u blizini centra i mora, Rovinj  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 188 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Fläche des Balkons: 20.21 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 16.29 m<sup>2</sup>  
Preis: 1,210,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Rovinj ist eine Stadt auf der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich vom Lim-Kanal bis nach Bale im Süden. Rovinj gilt als eine der schönsten Städte Kroatiens, daher ist es nicht verwunderlich, dass es das stärkste Touristenzentrum Kroatiens ist und seit mehreren Jahren einen Rekord von 3 Millionen Übernachtungen pro Saison verzeichnet. Eine Stadt mit so vielen Besuchern hat etwas Magisches. Einst ein Fischerdorf, bietet es heute Touristen ein Erlebnis der Vergangenheit in Synergie mit dem neuen und modernen Architekten, der die Vororte von Rovinj schmückt. - Dieser moderne Neubau befindet sich in einem Wohnhaus mit sechs geräumigen Apartments unweit des Zentrums von Rovinj und des Meeres. Das Penthouse hat eine Gesamtfläche von 188.33 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Es besteht aus einem großzügigen Open-Space mit Küche, Ess- und Wohnzimmer mit Balkon, drei Schlafzimmern mit Garderobe und eigenem Bad, zwei davon im ersten Stock und das zweite im Dachgeschoss, Gäste-WC und Speisekammer. Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze, einen in der Garage, die sich im Untergeschoss des Gebäudes befindet, und den anderen außerhalb als Teil des Gartens. Das Gebäude ist auch mit einem

Aufzug ausgestattet. Die geräumigen Apartments sind bis ins kleinste Detail durchdacht und mit hochwertigen Materialien gebaut. Sie werden unmöbliert verkauft und Fotos zur Visualisierung sind beigefügt. ID CODE: 445

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 501079

Agency ref id: 445