

## Moderan stan u prizemlju u blizini centra i mora, Rovinj, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Moderan stan u prizemlju u blizini centra i mora, Rovinj  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 121 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Grundstückfläche: 40 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 19 m<sup>2</sup>  
Preis: 768,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Rovinj ist eine Stadt auf der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich vom Lim-Kanal bis nach Bale im Süden. Rovinj gilt als eine der schönsten Städte Kroatiens, daher ist es nicht verwunderlich, dass es das stärkste Touristenzentrum Kroatiens ist und seit mehreren Jahren einen Rekord von 3 Millionen Übernachtungen pro Saison verzeichnet. Eine Stadt mit so vielen Besuchern hat etwas Magisches. Einst ein Fischerdorf, bietet es heute Touristen ein Erlebnis der Vergangenheit in Synergie mit dem neuen und modernen Architekten, der die Vororte von Rovinj schmückt. - Dieser moderne Neubau befindet sich in einem Wohnhaus mit sechs geräumigen Apartments unweit des Zentrums von Rovinj und des Meeres. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Gesamtfläche von 121,83 m<sup>2</sup>, wovon 19,56 m<sup>2</sup> auf die Terrasse gehören. Es besteht aus einem großzügigen Open-Space-Raum mit Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmern mit Einbauschränken und eigenem Bad, einer Gästetoilette und einer Speisekammer. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 40 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze, von denen sich einer in der Garage im Untergeschoss und der andere im Freien befindet. Das Gebäude ist auch mit einem Aufzug ausgestattet. Die geräumigen Apartments sind detailliert gestaltet und mit hochwertigen Materialien gebaut. Sie

werden unmöbliert verkauft und Fotos zur Visualisierung sind beigefügt. ID  
CODE: 442

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 501082

Agency ref id: 442