

## ISTRA, PULA 2S+DB stan u Jadreškima 65 m2 s vrtnom terasom, Ližnjan,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA 2S+DB stan u Jadreškima 65 m2 s vrtnom terasom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	64 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	20 m <sup>2</sup>
Preis:	164,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Jadreški
Postleitzahl:	52204

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	1-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in Jadreški, 65 m2 mit Gartenterrasse. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines neu gebauten Wohnhauses. Die Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer,
----------------------------	--

Badezimmer mit einer Gesamtfläche von 65 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört außerdem eine Gartenterrasse, die vom 20 m<sup>2</sup> großen Wohnzimmer aus zugänglich ist. Die Gartenterrasse ist nach Süden ausgerichtet und den ganzen Tag sonnig. Fußbodenheizung in den Zimmern und im Wohnzimmer. Die Wohnung wird möbliert und bezugsfertig verkauft. Es wurde im Jahr 2023 renoviert. Neue äußere PVC-Tischlerei, neue Keramik, Sicherheitstüren, die meisten Haushaltsgeräte unterliegen noch der Garantie. In dem Teil, in dem sich die Wohnung befindet, wurde die Außenfassade renoviert. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude (aufgeteilt zwischen den Mietern). In der Nähe aller Einrichtungen wie Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel, Supermärkte 5 Minuten mit dem Auto entfernt. Nur 10 Autominuten vom Zentrum von Pula und den ersten Badestränden entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 22496

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 501106

Agency ref id: 22496

Kontakt Telefon: +385 97 757 1657