

ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena istarska kuća s dodatnom stambenom jedinicom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena istarska kuća s dodatnom stambenom jedinicom na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	208 m ²
Grundstücksgröße:	596 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	790,000.00 €
Erstellt:	26.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, SVETVINČENAT – Istrisches Steinhaus mit zusätzlicher Wohneinheit in ruhiger Lage Die Renaissancestadt Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den außerordentlich attraktiven historischen Räumen dieser Stadt stattfinden. Das Wahrzeichen des Ortes selbst und eine der bedeutendsten Befestigungsanlagen der damaligen venezianischen Armee in Istrien ist der Renaissance-Platz Placa mit der Burg Morosini-Grimani. Diese besondere Stadt verfügt über eine reiche Tradition sowie interessante und vielfältige Programme. Die bekanntesten davon sind das Mittelalterfest, das Käsefest und das Tanz- und Nonverbale-Theater-Festival, die jedes Jahr viele Besucher anziehen. In dieser wunderschönen Renaissancestadt steht ein istrisches Steinhaus mit zwei Wohneinheiten zum Verkauf. Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend, ist komplett von einer Steinmauer umgeben und durch eine Alarmanlage gesichert. Es befindet sich an letzter Stelle in der Reihe und bietet somit absolute Privatsphäre. Im Garten im mediterranen Stil befinden sich zwei Nebengebäude und ein Swimmingpool mit Strand. Es gibt auch Parkplätze für drei Autos. Das Haus hat eine Fläche von 154m², verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Flur und ein Gäste-WC. Die Terrasse des Hauses ist sowohl von der Küche als auch vom Wohnzimmer aus zugänglich. Wenn Sie die Küche verlassen, gelangen Sie auf eine überdachte Terrasse mit einem Tisch für 8 Personen und einem Grill. Die Innentreppe führt in die erste Etage des Hauses, wo sich zwei Schlafzimmer befinden, von denen eines über einen begehbaren Kleiderschrank verfügt. Im ersten Stock des Hauses gibt es außerdem ein Badezimmer und einen Ausgang vom Haus. Die Innentreppe führt in die zweite und letzte Etage des Hauses. Ovidje verfügt über ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und ein Badezimmer. Das Heizsystem wurde in mehreren Varianten implementiert; Pellet-Zentralheizung, Festbrennstoffofen und eine Solar-Warmwasserbereitungsanlage auf dem Dach des Hauses. Das Haus ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Die zweite Wohneinheit ist 54m² groß und liegt direkt neben dem Pool. Das Haus besteht im Erdgeschoss aus einer „offenen“ Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Neben dem Haus befindet sich eine Terrasse mit einem Steintisch für 4 Personen. Das Haus ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Die Beheizung des Hauses erfolgt über einen Holzofen. Auf dem wunderschön angelegten und mit Steinen verkleideten Grundstück befinden sich ein Schwimmbad und drei Nebengebäude. Das erste und zweite Nebenobjekt liegen gegenüber dem Pool in einer Reihe und haben eine

Fläche von 30 m2 bzw. 27 m2. Die dritte Nebenanlage, das Lager, befindet sich neben der Einfahrt zum Parkplatz. Das Haus wurde komplett renoviert und mit Steinblöcken gebaut und gepflastert, was es zu etwas Besonderem macht und daher eine Rarität auf dem Markt ist! Beim Bau und der Ausstattung des Hauses wurden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet. Das Haus wird möbliert verkauft und ist somit sofort bezugsfertig. Eigentum 1/1. Keine Belastung. Das Anwesen liegt nicht weit von allen Einrichtungen entfernt, die für ein schönes und angenehmes Leben notwendig sind. Die Entfernung zum Meer beträgt 20 km, oder eine 25-minütige Fahrt bringt Sie zu wunderschönen Stränden und kristallklarem Meer. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus geeignet. EINE EINZIGARTIGE IMMOBILIE IN TOLLER LAGE, DIE IHRE AUFMERKSAMKEIT AUF jeden Fall wert ist!!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22423

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 501112

Agency ref id: 22423