

## OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća s 4 apartmana i pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća s 4 apartmana i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	300 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	5
Preis:	467,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL KRK, MALINSKA - Doppelhaushälfte mit 4 Wohnungen und Meerblick Doppelhaushälfte 220 m <sup>2</sup> , Garten 310 m <sup>2</sup> und Nebengebäude. Das Haus ist ein zweistöckiges Gebäude, das in 4 Wohnungen unterteilt ist. Es besteht aus: - dem Erdgeschoss, wo sich eine Zweizimmerwohnung mit Wohnzimmer und Terrasse sowie ein Zimmer mit Bad befindet - dem ersten Stock, wo sich 2 Wohnungen
----------------------------	--

befinden, eine davon ist ein Studio-Apartment und die andere ist ein Studio-Apartment Eine Zweizimmerwohnung mit Wohnzimmer. Beide Wohnungen verfügen über eine Terrasse. - das Dachgeschoss, in dem sich eine große Zweizimmerwohnung mit Wohnzimmer und Terrasse mit Panoramablick auf das Meer befindet. - ein Nebengebäude, in dem sich ein Wohnzimmer mit Küche befindet. Das Haus wurde 2019 renoviert und dekoriert. Der Innenraum ist gepflegt und komplett mit den notwendigen technischen Geräten und hochwertigen Möbeln ausgestattet. Die Nebenanlage verfügt über eine solare Warmwasserbereitung. PVC-Zimmerei, Klimaanlage und Küche sind komplett installiert. Vor dem Haus befindet sich ein großzügiger Garten mit wunderschön dekoriertem Pavillon und Grillplatz, sowie ein überdachter Parkplatz für 5 Autos. Es hat eine großartige Lage nahe dem Zentrum von Malinska. Die Eigentumsurkunde ist in Ordnung, es liegt eine Bau- und Nutzungsgenehmigung vor. MALINSKA, als Zentrum von Dubašnica, war einst ein Inselhafen für den Holzexport und ein beliebtes Touristenziel der Wiener Aristokratie. Es wurde im 15. Jahrhundert als guter Ankerplatz erwähnt, an dem Schiffe bei starkem Wind, insbesondere aus dem Süden, Schutz suchten. Mit der Ankunft der Dampfschiffe im Jahr 1866 entwickelte sich Malinska dank des milden Klimas mit etwa 260 Sonnentagen im Jahr von einem Holzexporthafen zu einem Luftkurort. Heute ist es eines der stärksten Touristenziele der Insel, bekannt für seine zahlreichen Strände und die entwickelte Hotelbranche sowie den Familientourismus. Unweit von Malinska liegt Porat, ein ruhiger Ort, wo die Bevölkerung einst vom Fischfang lebte, heute aber der Tourismus die führende Rolle übernommen hat. Der Name des Ortes kommt vom italienischen Wort porto, was Hafen bedeutet. Die Strände in Malinska und auf der Insel Krka gelten als einige der besten in Kroatien. Einer der Vorteile der gegliederten und breiten Küste in Malinska besteht darin, dass die Strände nie weit entfernt sind, egal wo Sie hingehen. Die abwechslungsreiche Küste der Insel bietet eine große Auswahl an Stränden: von Fels-, Sand- und Kiesstränden bis hin zu versteckten Buchten. Strände für Kinder, für Behinderte, Nichtschwimmer oder ältere Menschen, Strände für Hunde, Strände für diejenigen, die natürlichen Schatten und die Nähe zu Parkplätzen suchen, Liebhaber von Sportaktivitäten und Strandbars, aber auch ein inoffizieller FKK-Strand – all das ist es angeboten von Malinska. Die Strände in der Gemeinde Malinska-Dubašnica sind durch zahlreiche Spazierwege miteinander verbunden und bilden eine einzigartige Natureinheit. Die Gestaltung der Strände variiert von gepflegten Betonplateaus bis hin zu wilden, felsigen, abenteuerlichen Eingängen ins Meer, aber auch vielen weiteren versteckten und versteckten Badeplätzen in kleinen Buchten, die einen Besuch wert sind. Die Strände erstrecken sich entlang des westlichen Teils der Insel Krk: Sie beginnen an der Paradiesstraße, die Malinska und Njivice verbindet, und enden hinter der romantischen Stadt Porto. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 22356

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 501114

Agency ref id: 22356

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808