

ISTRA, UMAG - 2 Luksuzne vile blizanke blizu mora, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG - 2 Luksuzne vile blizanke blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m ²
Grundstücksgröße:	1500 m ²
Schlafzimmer:	16
Badezimmer:	6
Preis:	1,550,000.00 €
Erstellt:	24.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, UMAG – Zwei luxuriöse Doppelvillen in Meeresnähe –
GELEGENHEIT! In wunderschöner Lage in Umag, nur 1500 m von der klaren
Adria entfernt, befinden sich zwei wunderschöne Luxus-Doppelvillen, die die
perfekte Kombination aus Komfort, Eleganz und Privatsphäre darstellen. Jede
dieser eleganten Villen wurde nach höchsten Qualitätsstandards gebaut und unter
Verwendung der besten Materialien wie wunderschönem Marmor gefertigt, was
sie zu wahren architektonischen Juwelen macht. Es besteht aus drei geräumigen
Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, und bietet allen Mietern ein
außergewöhnliches Maß an persönlichem Freiraum. Das Innere der Villa ist mit
besonderer Aufmerksamkeit und anspruchsvollem Design dekoriert und schafft
einen Raum, in dem Schönheit und Funktionalität auf einzigartige Weise vereint
sind. Eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe sorgt in den kälteren Monaten für
eine angenehme Atmosphäre, während die Klimaanlage in der Sommerhitze für
angenehme Frische sorgen. Draußen verfügt jede Villa über einen eigenen privaten
Swimmingpool, der von üppigen Gärten umgeben ist und eine Oase der Ruhe und
Entspannung für alle Bewohner schafft. Der wunderschön angelegte Garten bietet
absolute Privatsphäre, um Outdoor-Aktivitäten zu genießen und Zeit mit Familie
und Freunden zu verbringen. Diese Villen sind der perfekte Ort für diejenigen, die
die Nähe zu wunderschönen Stränden und der Adria mit einem ruhigen und
entspannten Lebensstil verbinden möchten. Sie befinden sich in einer ruhigen
Lage, die ein Gefühl der Distanz zum Trubel der Stadt vermittelt, gleichzeitig aber
in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten und Attraktionen liegt. Diese
beiden Villen stellen eine hervorragende Investition dar, sowohl für diejenigen, die
einen schönen Ort für ihr eigenes Zuhause suchen, als auch für diejenigen, die über
die Anmietung einer Luxusunterkunft nachdenken. Ihre neue und hochwertige
Bauweise garantiert ein unbeschwertes und komfortables Wohnen, während ihre
Nähe zum Meer und zu den Sehenswürdigkeiten sie für Touristen sehr attraktiv
macht. Da die Villen ausschließlich zusammen verkauft werden, ist dies eine
einmalige Gelegenheit, Eigentümer dieser wunderschönen Anlage zu werden und
alle Vorteile zu genießen, die dieser Immobilientyp zu bieten hat. Wenn Sie an
diesem wunderschönen Ort Ihr eigenes kleines Paradies schaffen möchten, sind
diese beiden luxuriösen Doppelvillen die richtige Wahl für Sie. Eigentum 1/1,
keine Belastungen mit allen notwendigen Unterlagen. Sehr geehrte Kunden, die
Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 22350

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 501115
Agency ref id: 22350