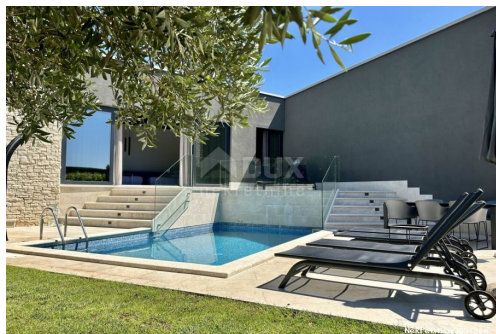


## ISTRA, UMAG - 2 Luksuzne vile blizanke blizu mora, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG - 2 Luksuzne vile blizanke blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1500 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	16
Badezimmer:	6
Preis:	1,550,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, UMAG – Zwei luxuriöse Doppelvillen in Meeresnähe –  
GELEGENHEIT! In wunderschöner Lage in Umag, nur 1500 m von der klaren  
Adria entfernt, befinden sich zwei wunderschöne Luxus-Doppelvillen, die die  
perfekte Kombination aus Komfort, Eleganz und Privatsphäre darstellen. Jede  
dieser eleganten Villen wurde nach höchsten Qualitätsstandards gebaut und unter  
Verwendung der besten Materialien wie wunderschönem Marmor gefertigt, was  
sie zu wahren architektonischen Juwelen macht. Es besteht aus drei geräumigen  
Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, und bietet allen Mietern ein  
außergewöhnliches Maß an persönlichem Freiraum. Das Innere der Villa ist mit  
besonderer Aufmerksamkeit und anspruchsvollem Design dekoriert und schafft  
einen Raum, in dem Schönheit und Funktionalität auf einzigartige Weise vereint  
sind. Eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe sorgt in den kälteren Monaten für  
eine angenehme Atmosphäre, während die Klimaanlage in der Sommerhitze für  
angenehme Frische sorgen. Draußen verfügt jede Villa über einen eigenen privaten  
Swimmingpool, der von üppigen Gärten umgeben ist und eine Oase der Ruhe und  
Entspannung für alle Bewohner schafft. Der wunderschön angelegte Garten bietet  
absolute Privatsphäre, um Outdoor-Aktivitäten zu genießen und Zeit mit Familie  
und Freunden zu verbringen. Diese Villen sind der perfekte Ort für diejenigen, die  
die Nähe zu wunderschönen Stränden und der Adria mit einem ruhigen und  
entspannten Lebensstil verbinden möchten. Sie befinden sich in einer ruhigen  
Lage, die ein Gefühl der Distanz zum Trubel der Stadt vermittelt, gleichzeitig aber  
in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten und Attraktionen liegt. Diese  
beiden Villen stellen eine hervorragende Investition dar, sowohl für diejenigen, die  
einen schönen Ort für ihr eigenes Zuhause suchen, als auch für diejenigen, die über  
die Anmietung einer Luxusunterkunft nachdenken. Ihre neue und hochwertige  
Bauweise garantiert ein unbeschwertes und komfortables Wohnen, während ihre  
Nähe zum Meer und zu den Sehenswürdigkeiten sie für Touristen sehr attraktiv  
macht. Da die Villen ausschließlich zusammen verkauft werden, ist dies eine  
einmalige Gelegenheit, Eigentümer dieser wunderschönen Anlage zu werden und  
alle Vorteile zu genießen, die dieser Immobilientyp zu bieten hat. Wenn Sie an  
diesem wunderschönen Ort Ihr eigenes kleines Paradies schaffen möchten, sind  
diese beiden luxuriösen Doppelvillen die richtige Wahl für Sie. Eigentum 1/1,  
keine Belastungen mit allen notwendigen Unterlagen. Sehr geehrte Kunden, die  
Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 22350

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 501115  
Agency ref id: 22350  
Kontakt Telefon: +385 91 54 833 54