

Luksuzna vila s pogledom na more, Poreč okolica, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
 Istarskog Razvoda 1, 52440
 Poreč
 OIB: 68770135089
 MBS: 130003427
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK
 Das zuständige Gericht:
 Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Luksuzna vila s pogledom na more, Poreč okolica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	305 m ²
Grundstücksgröße:	770 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,334,375.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser,
ADSL



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Eine wunderschöne Luxusvilla zum Verkauf in der Nähe von Poreč. Die Villa liegt in einem kleinen Touristenort, nur 2 km vom ersten Strand und dem Meer entfernt. Die Villa liegt in einem neu erbauten Teil des Dorfes und ist von modernen Villen umgeben. Die Villa verfügt über 305m² Wohnfläche und erstreckt sich über 3 Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, einen Flur, einen Abstellraum, einen Hauswirtschaftsraum, eine Toilette, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer und einen Wellnessraum. Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und zwei großzügige überdachte Terrassen. Im dritten Stock gibt es eine große Dachterrasse. Die Villa wird mit Aluminiumschreinereiarbeiten, Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, Klimaanlagen in jedem Raum sowie einer Alarmanlage und Videoüberwachung ausgestattet. Im Hof gibt es einen 32 m² großen Swimmingpool, außerdem werden mediterrane Pflanzen und ein grüner Zaun gepflanzt. Die Villa verfügt über 2 Parkplätze. Immobilien ID: M-0611 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in

Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei
Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 501426

Agency ref id: M-0611

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881