

## Luksuzna vila s pogledom na more, Poreč okolica, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzna vila s pogledom na more, Poreč okolica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	289 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	600 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,159,375.00 €
Erstellt:	28.07.2023

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Abwasser,  
ADSL



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eine wunderschöne Luxusvilla zum Verkauf in der Nähe von Poreč. Die Villa liegt in einem kleinen Touristenort, nur 2 km vom ersten Strand und dem Meer entfernt. Die Villa liegt in einem neu erbauten Teil des Dorfes und ist von modernen Villen umgeben. Die Villa verfügt über 289m<sup>2</sup> Wohnfläche und erstreckt sich über 3 Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, einen Flur, einen Abstellraum, einen Hauswirtschaftsraum, eine Toilette, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer und einen Wellnessraum. Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und zwei großzügige überdachte Terrassen. Im dritten Stock gibt es eine große Dachterrasse. Die Villa wird mit Aluminiumschreinereiarbeiten, Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, Klimaanlage in jedem Raum sowie einer Alarmanlage und Videoüberwachung ausgestattet. Im Hof gibt es einen 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, außerdem werden mediterrane Pflanzen und ein grüner Zaun gepflanzt. Die Villa verfügt über 2 Parkplätze. Immobilien ID: M-0612 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in

Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei  
Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den  
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 501427

Agency ref id: M-0612

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881