

Moderna vila nadomak mora u okolici Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Moderna vila nadomak mora u okolici Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m ²
Grundstücksgröße:	601 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	890,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In der Nähe von Poreč, nur 1 km vom Meer entfernt, befindet sich diese wunderschöne Villa, die eine Kombination aus moderner Architektur, Komfort, warmer und angenehmer Atmosphäre und Natur darstellt. Hier handelt es sich um ein Fertighaus, das nach höchsten Standards gebaut wurde, mit einem modernen Außendesign sowie einem modernen Einrichtungsstil im Inneren. Die Villa befindet sich in einer sehr attraktiven Lage. Es umfasst 160 m² auf einem Grundstück von 601 m². Die Villa ist vorgefertigt und sehr gut gebaut. Im Erdgeschoss der Villa gibt es ein helles Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer und der Küche verbunden ist, Toilette, Waschküche, Schlafzimmer und Badezimmer. Durch die Glaswände, die sich durch das gesamte Wohn- und Esszimmer erstrecken, verfügt die Villa über viel Licht. Vom Esszimmer aus gibt es einen 12,30 m² großen Swimmingpool, einen Whirlpool und eine überdachte Sommerküche von 23 m². Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und herrlicher Aussicht. Die Villa wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft. Die Villa ist außerdem mit modernstem Heiz- und Kühlsystem, Klimaanlage, Fußbodenheizung und einer Wärmepumpe ausgestattet.

Wenn Sie auf der Suche nach positiver Energie, Sonne, Pinienwald und Meer sind, könnte diese Villa die ideale Wahl für Sie sein. Immobilien ID: D-041 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 501428

Agency ref id: D-041

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467