

## Poreč okolica, stan na prvom katu, 68m2, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Europartner  
 Firmenname: Europartner d.o.o.  
 Service Type: Selling  
 Zusätzliche: office@europartner.hr  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.europartner.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Poreč  
 City area: Poreč  
 Postleitzahl: 52440  
 Adresse: Mate Vlašića 20  
 Mobile: +385 98 923 6402  
 Phone: +385 52 433 268  
 Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Poreč okolica, stan na prvom katu, 68m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	63 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	217,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

### Orientation

Ausrichtung: Süden

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, ADSL



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wohnung zum Verkauf im 1. Stock in einem Neubau. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Gegend, 8 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse. In der Wohnung wird eine Fußbodenheizung installiert und jedes Zimmer wird mit einer Klimaanlage ausgestattet. Derzeit wird die Fassade des Gebäudes fertiggestellt, die Baufertigstellung ist für Herbst 2023 geplant. Immobilien ID: M-0613 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 501429

Agency ref id: M-0613

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881