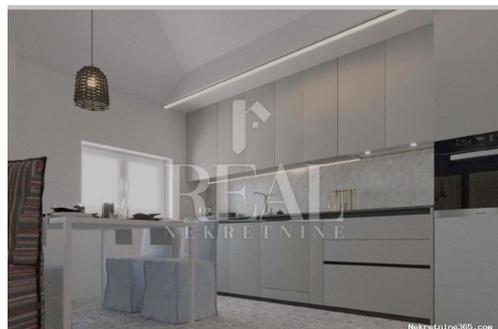


Veruda austrougarska villa sa dva stana 125m2 !, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Veruda austrougarska villa sa dva stana 125m2 !
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	125 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	312,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

Zustand

Baujahr:	1910
----------	------



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Veruda

Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf stehen in der renovierten österreichisch-ungarischen Villa Veruda zwei Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 125 m², in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln, Banken, Märkten, Schulen und dem Strand. Das Gebäude verfügt über ein Erdgeschoss und eine erste Etage, in der sich die Wohnungen befinden Der erste Stock. Eine Wohnung besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und einem Schlafzimmer, und die zweite Wohnung besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und zwei Schlafzimmern, die Zugang zu einer größeren, von viel Grün umgebenen Terrasse haben. Die Wohnungen verfügen über 60 cm breite Steinmauern und befinden sich derzeit in einem hohen Sanierungszustand und werden als solche verkauft. Schöne hohe Decken, PVC-Zimmerei mit dreischichtigem Glas, neue Außenfassade und neues Dach. Zu den Wohnungen gehören außerdem ein Abstellraum im Erdgeschoss von 4 m² und eine Gartenfläche von 48 m². Auf Wunsch des zukünftigen Käufers können die Wohnungen, wie auf den Bildern gezeigt, in kürzerer Zeit und zu einem erschwinglichen Preis schlüsselfertig fertiggestellt werden. ID CODE: IST-0520

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 501437

Agency ref id: IST-0520