

## ISTRA, POREČ - Imanje 3 samostojeće kuće s bazenom i okućnicom u okolici Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Imanje 3 samostojeće kuće s bazenom i okućnicom u okolici Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	420 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2221 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	8
Preis:	1.00 €
Erstellt:	27.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2016
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ – Luxuriöse Einfamilienhäuser mit Pool und Garten in der Nähe von Poreč Die Stadt Poreč, eine der schönsten Perlen der Adria, liegt an der Westküste Istriens. Auf dem relativ kleinen Halbinselgebiet, auf dem die Stadt entstand, sind noch heute deutlich Spuren des Aufeinandertreffens der slawischen, romanischen und germanischen Welt zu erkennen, die zugleich von der Vielzahl politischer, sozialer und ethnischer Veränderungen zeugen, die dies mit sich brachte Die istrische Stadt hat viel Geschichte. Die Geschichte von Poreč ist eine Geschichte ständiger Veränderungen, Bewegung und Aufruhr, der Vergänglichkeit der Menschen, Höhen und Tiefen, in der die Geschichte des Neuanfangs als Konstante erscheint. Diese Stadt offenbart ständig Spuren des Lebens vieler Zivilisationen und Kulturen, die ihre städtische und historische Identität geprägt haben. Wir haben drei wunderschöne Einfamilienhäuser in der Nähe von Poreč zum Verkauf, jedes mit eigenem Pool und großem Garten. Diese Villen bieten alles, was Sie für ein komfortables Leben oder eine rentable touristische Vermietung benötigen. Das erste Haus ist ein geräumiges zweistöckiges Haus von 120 m<sup>2</sup>, das sich auf einem Grundstück von 768 m<sup>2</sup> befindet. Im Erdgeschoss gibt es eine moderne Küche mit Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer, das zu einer schönen Terrasse führt. Es gibt auch ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei gemütliche Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zur Terrasse, und ein zusätzliches Badezimmer. Genießen Sie Intimität und Entspannung in einem 28 m<sup>2</sup> großen privaten Pool, umgeben von einem wunderschönen Garten. Das zweite Haus hat 156m<sup>2</sup> und einen Garten von 686m<sup>2</sup>, ebenfalls mit einem eigenen Pool von 27m<sup>2</sup>. In diesem Haus finden Sie drei elegante Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer verfügen. Das geräumige Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse ist ideal zum geselligen Beisammensein und Entspannen mit Familie und Freunden. Darüber hinaus verfügt das Haus über einen Abstellraum und eine weitere Terrasse, sodass Sie zusätzlichen Platz haben, um sonnige Tage zu genießen. Das dritte Haus mit 144 m<sup>2</sup> und einem Garten von 767 m<sup>2</sup> bietet einen komfortablen und geräumigen Innenbereich. Es verfügt über zwei Schlafzimmer, von denen eines mit einem eigenen Badezimmer verbunden ist, während das andere Badezimmer direkt neben dem Schlafzimmer liegt. Hier finden Sie auch ein zusätzliches Badezimmer und

einen Abstellraum. Das geräumige Wohnzimmer mit Essbereich ist ideal, um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Das Haus verfügt über zwei Eingänge, eine große Terrasse und einen kleineren Abstellraum im Freien für zusätzlichen Komfort. Alle Häuser sind mit einer Solardusche am Pool, einem Bewässerungssystem und einem überdachten Bereich mit Grill ausgestattet. Heckenzäune sorgen für Privatsphäre und Isolierung von anderen Häusern in der Nähe. Dieses unglaubliche Angebot bietet Ihnen einen luxuriösen Lebensstil in der wunderschönen Umgebung von Poreč. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr eigenes Paradies zu kaufen oder in ein profitables Tourismusunternehmen zu investieren. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese wunderschönen Häuser mit Pool in der Nähe von Poreč zu erfahren! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 22584

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 501562

Agency ref id: 22584