

Top ponuda - kuća s bazenom u blizini Poreča!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Top ponuda - kuća s bazenom u blizini Poreča!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	120 m ²
Grundstücksgröße:	380 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	449,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Dieses schöne und interessante Haus aus unserem Angebot befindet sich in einem sehr ruhigen Dorf in der Nähe von Poreč, ca. 5 km vom Stadtzentrum, seinen schönen Stränden und anderen interessanten Einrichtungen entfernt. Das Haus, das wir Ihnen vorstellen, hat eine Wohnfläche von 120 m², die sich auf das Erdgeschoss und den 1. Stock erstreckt. Es ist von einem wunderschön angelegten Garten von 380 m² umgeben. Es gibt 3 Schlafzimmer im Haus und jede Ecke des Wohnraums wird sehr gut genutzt. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne. Das gesamte Haus verfügt über eine Zentralheizung und ist mit einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Wir verkaufen das Haus komplett möbliert und ausgestattet. Im vorderen Teil des Gartens, vor dem Haus, befindet sich eine geräumige überdachte Terrasse von 28 m², die in heißen Sommerperioden Erfrischung und Schatten spendet. Davor befindet sich ein großer Außengrill. Hinter dem Haus ist der Garten mit einem schönen Swimmingpool mit Liegewiese geschmückt. Unten ist ein zusätzliches Haus mit Hauswirtschaftsräumen. Der Hof ist von einer Mauer umgeben und hat seine eigene Ruhe und Privatsphäre. Der Parkplatz vor dem Haus bietet 3 Stellplätze. Sonstige Hinweise: Die Besichtigung des Objektes ist mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Im Falle einer

Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt. Immobilien ID: E-140 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 501663

Agency ref id: E-140

Kontakt Telefon: +385 (98) 939-9652