

## Prodaja - luksuzna, moderno opremljena kuća sa bazenom u blizini mora. Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
 Istarskog Razvoda 1, 52440  
 Poreč  
 OIB: 68770135089  
 MBS: 130003427  
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
 Das zuständige Gericht:  
 Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prodaja - luksuzna, moderno opremljena kuća sa bazenom u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	171 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	374 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	529,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Krnica  
Postleitzahl: 52208

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage,  
Sickergrube  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Dieses schöne Haus, das wir zum Verkauf anbieten, befindet sich in einem kleinen Dorf, 1 km vom Meer und 20 km von Pula entfernt. Die Wohnfläche des Hauses beträgt netto 171 m<sup>2</sup> (brutto 235 m<sup>2</sup>) und verteilt sich auf das Erdgeschoss und die 1. Etage. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, die nach dem Open-Space-Konzept eingerichtet sind, ein Badezimmer mit Duschkabine, ein Maschinenraum mit einer Wasserentkalkungsanlage und ein Raum für eine Waschmaschine. Die Küche, Fußböden und Tischlerarbeiten sowie die sonstige Ausstattung des Hauses sind von hoher Qualität. Das Erdgeschoss wird von einem großzügigen Wohnzimmer mit viel Licht und bis zu 5 Ausgängen zur Terrasse und zum Garten dominiert. Als Teil der Terrasse gibt es einen schönen Außenkamin, daneben ein Steinwaschbecken und eine Arbeitsplatte. In der Fortsetzung der Terrasse befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese und Außendusche. Eine massive Eichentreppe führt in den ersten Stock des Hauses, wo sich 3 Schlafzimmer befinden. Jedes Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer und Einbauschränke. Das Hauptschlafzimmer hat eine eigene Terrasse mit freiem Blick ins Grüne. Es gibt nur sehr wenige Häuser in der Nachbarschaft. Die Lage ist ruhig, das Haus ist

umgeben von viel Grün und Natur. Der Landschaftsgarten von 374 m2 ist von einer Mauer umgeben, die mit massiven Holzbalken und einer romantischen Pergola geschmückt ist. Heizung: Kamin und Klimaanlage zum Heizen und Kühlen in allen Räumen. Das Haus verfügt über 3 Parkplätze. Sonstige Hinweise: Die Besichtigung des Objektes ist mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt. Immobilien ID: E-145 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 501665

Agency ref id: E-145

Kontakt Telefon: +385 (98) 939-9652