

Poreč, luksuzna moderna vila u Roh-Bau fazi!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, luksuzna moderna vila u Roh-Bau fazi!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 233 m²
Grundstücksgröße: 543 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Preis: 515,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, luxuriöse moderne Villa 4 km vom Meer entfernt in der Renovierungsphase! Diese imposante und geräumige Villa befindet sich in einem ruhigen Teil einer kleinen Stadt am Stadtrand von Poreč. Der Ort ist nur 4 km vom Zentrum und den ersten Stränden entfernt. Die Villa wird auf einem Grundstück von 548 m² stehen und eine Fläche von 220,41 m² haben. Mit drei Etagen bietet es ausreichend Platz und Komfort für einen perfekten Urlaub. Das Erdgeschoss der Villa wird aus einer Eingangshalle mit Garderobe, einem Schlafzimmer, einem geräumigen Wohnbereich mit Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Technikraum und einer Toilette bestehen. Im gesamten Wohn- und Esszimmer werden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen und dem Raum selbst eine große Lichtquelle verleihen. Eine elegante Treppe führt in die erste Etage dieser wunderschönen Villa, wo sich drei komfortable Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse. Die dritte Etage der Villa ist eine Oase des Wohlbefindens und der Entspannung. Hier wird es einen Wellnessbereich mit Sauna und Bad geben. Die dritte Etage ist perfekt, um Ruhe und Privatsphäre mit Blick auf die Natur und das Meer zu genießen, die diese Gegend bietet. Die Beheizung der Villa erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, während im Wohnzimmer ein Kamin vorhanden ist, der den zukünftigen Eigentümern an Wintertagen für zusätzliche Atmosphäre und Wärme sorgt. In der Rohbauphase wird es die Strom-, Wasser- und Abwasserversorgung sowie den Anschluss beinhalten. Der zentrale Platz im Garten ist einem Swimmingpool mit Liegewiese vorbehalten. Der renommierte Investor wird beim Bau ausschließlich hochwertige und hochwertige Materialien verwenden. Diese Villa mit Swimmingpool, vier Schlafzimmern mit Bädern, drei Etagen und zusätzlichen Wellnesseinrichtungen bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Luxus und Entspannung für ein unvergessliches Urlaubserlebnis. Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen und der Preis mit Mehrwertsteuer wird angezeigt. Es ist möglich, eine fertige Villa schlüsselfertig zu kaufen. ID CODE: 1022-610

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 501678

Agency ref id: 1022-610

Kontakt Telefon: +38552210824