

## Poreč, okolica, impozantna vila u Roh-bau fazi!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, impozantna vila u Roh-bau fazi!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 220 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 548 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 4  
Preis: 515,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, eine imposante Villa mit Stil 4 km vom Meer entfernt in der Rohbauphase! Diese imposante und geräumige Villa befindet sich in einem ruhigen Teil einer kleinen Stadt am Stadtrand von Poreč. Der Ort ist nur 4 km vom Zentrum und den ersten Stränden entfernt. Die Villa wird auf einem Grundstück von 548 m<sup>2</sup> stehen und eine Fläche von 220,41 m<sup>2</sup> haben. Mit drei Etagen bietet es ausreichend Platz und Komfort für einen perfekten Urlaub. Das Erdgeschoss der Villa wird aus einer Eingangshalle mit Garderobe, einem Schlafzimmer, einem geräumigen Wohnbereich mit Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Technikraum und einer Toilette bestehen. Im gesamten Wohn- und Esszimmer werden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen und dem Raum selbst eine große Lichtquelle verleihen. Eine elegante Treppe führt in die erste Etage dieser wunderschönen Villa, wo sich drei komfortable Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse. Die dritte Etage der Villa ist eine Oase des Wohlbefindens und der Entspannung. Hier wird es einen Wellnessbereich mit Sauna und Bad geben. Die dritte Etage ist perfekt, um Ruhe und Privatsphäre mit Blick auf die Natur und das Meer zu genießen, die diese Gegend bietet. Die Beheizung der Villa erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, während im Wohnzimmer ein Kamin vorhanden ist, der den zukünftigen Eigentümern an Wintertagen für zusätzliche Atmosphäre und Wärme sorgt. In der Rohbauphase wird es die Strom-, Wasser- und Abwasserversorgung sowie den Anschluss beinhalten. Der zentrale Platz im Garten ist einem Swimmingpool mit Liegewiese vorbehalten. Der renommierte Investor wird beim Bau ausschließlich hochwertige und hochwertige Materialien verwenden. Diese Villa mit Swimmingpool, vier Schlafzimmern mit Bädern, drei Etagen und zusätzlichen Wellnesseinrichtungen bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Luxus und Entspannung für ein unvergessliches Urlaubserlebnis. Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen und der Preis mit Mehrwertsteuer wird angezeigt. Es ist möglich, eine fertige Villa schlüsselfertig zu kaufen. ID CODE: 1022-609

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 501679

Agency ref id: 1022-609