

Poreč, luksuzna moderna vila 4 km od mora!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, luksuzna moderna vila 4 km od mora!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 233 m²
Grundstücksgröße: 543 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Preis: 825,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, luxuriöse moderne Villa 4 km vom Meer entfernt! Diese imposante und geräumige Villa befindet sich in einem ruhigen Teil einer kleinen Stadt am Stadtrand von Poreč. Der Ort ist nur 4 km vom Zentrum und den ersten Stränden entfernt. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 543 m² und hat eine Fläche von 233,13 m². Mit drei Etagen bietet es ausreichend Platz und Komfort für einen perfekten Urlaub. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer Eingangshalle mit Garderobe, einem Schlafzimmer, einem geräumigen Wohnbereich mit Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Technikraum und einer Toilette. Im gesamten Wohn- und Esszimmer wurden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen und dem Raum selbst eine große Lichtquelle verleihen. Eine elegante Treppe führt in die erste Etage dieser wunderschönen Villa, wo sich drei komfortable Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse. Die dritte Etage der Villa ist eine Oase des Wohlbefindens und der Entspannung. Hier gibt es einen Wellnessbereich mit Sauna und Badezimmer. Die dritte Etage ist perfekt, um Ruhe und Privatsphäre mit Blick auf die Natur und das Meer zu genießen, die diese Gegend bietet. Die Beheizung der Villa erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, während im Wohnzimmer ein Kamin vorhanden ist, der den zukünftigen Eigentümern an Wintertagen für zusätzliche Atmosphäre und Wärme sorgt. Den zentralen Platz im Garten nimmt ein großer Swimmingpool mit Liegewiese ein, der an heißen Sommertagen vollen Genuss ermöglicht. Der renommierte Investor wird beim Bau ausschließlich hochwertige und hochwertige Materialien verwenden. Diese Villa mit Swimmingpool, vier Schlafzimmern mit Bädern, drei Etagen und zusätzlichen Wellnesseinrichtungen bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Luxus und Entspannung für ein unvergessliches Urlaubserlebnis. Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen und der Preis mit Mehrwertsteuer wird angezeigt. ID CODE: 1022-608

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 501680

Agency ref id: 1022-608

Kontakt Telefon: +38552210824