

KUĆA ZA KREATIVAN REDIZAJN, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Ars nekretnine
Vorname: Ars
Nachname: nekretnine
Firmenname: Ars nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
Postleitzahl: 52200
Adresse: Prilaz Vetva 16
Mobile: +385 98 912 3597
Phone: +385 52 857 226
Über uns: Die Agentur ARS ist eine

lizenzierte Agentur zur Vermittlung von Immobilien, die im Jahre 1992 gegründet wurde. Die Agentur ist auf dem Gebiet Istriens tätig, insbesondere im östlichen Teil Istriens, in der Umgebung von Labin und Rabac.

Unsere Agentur wurde im Jahre 2003 in das Goldene Buch der kroatischen Unternehmen aufgenommen, und im Jahre 2009 wurde sie in das bei der Kroatischen Wirtschaftskammer geführte Register der Vermittler im Immobilienverkehr eingetragen.

Unsere langjährige Erfahrung ermöglicht uns, unseren Kunde eine professionelle Dienstleistung „vom Anfang bis zum Ende“, sowie individuelle Beratung zu gewährleisten, ohne Rücksicht darauf, ob sie ein neues Haus oder eine Immobilie zur Investierung

suchen.

In den letzten Jahren hat es viele Änderungen an relevanten Immobiliengesetzen und Vorschriften gegeben, aber wir achten besonders darauf, uns ständig fortzubilden, damit wir unsere Kunden in allen Abschnitten des Kaufvorgangs kompetent betreuen und beraten können. Integrität, Genauigkeit, Gründlichkeit und Zuverlässigkeit sind die Qualitäten, auf die wir höchsten Wert legen.

Wir sind auch nach Vertragsabschluss für unsere Kunden da. Diese melden sich sehr oft bei uns, immer wenn sich die Gelegenheit dazu bietet. Unsere Freundlichkeit und Zuvorkommenheit prägen alle Immobiliengeschäfte, die wir vermitteln.

Durch eine jahrelange Zusammenarbeit mit unseren Partneragenturen auf dem Gebiet Istriens und Dalmatiens, sowie in Rijeka, gelingt es uns, für unsere Kunden sehr schnell geeignete Immobilien zu finden.

Der Kauf von Immobilien ist eine wichtige Investition, so dass wir als Vermittler immer zwischen den individuellen Bedürfnissen und Wünschen der Verkäufer und Käufer balancieren. Es ist unsere Pflicht, im besten Interesse beider Seiten zu handeln.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KUĆA ZA KREATIVAN REDIZAJN
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	310.8 m ²
Grundstücksgröße:	300 m ²
Schlafzimmer:	9
Preis:	415,000.00 €
Erstellt:	26.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220



Genehmigungen

Prüfbescheinigung:	ja
--------------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom
-----------------	-------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>This house requires a complete redesign of the interior space to maximize the use of surfaces and of course a new exterior look. It is looking for owners who like to turn something old into a functional and modern space. It consists of a basement, ground floor and first floor. Basement apartment: an independent apartment in the basement with its own entrance - 103 m² this space could be ideal for guests, a home office, or even as a rental unit. Ground Floor: the ground floor is accessed via an external staircase. it offers 87 m² of living space. there's an entrance terrace and a staircase (16.90 m²) leading to the first floor. First Floor: the first floor has an area of 93.40 m². it is connected to the ground floor by an internal staircase. from this level you can enjoy a beautiful view of the sea. Parking lot expansion: During the renovation, consider careful planning to expand the parking lot. Ensuring adequate parking space is essential for convenience. Transforming an old space into something functional and modern requires thoughtful design and creativity, so this house represents an interesting challenge for future owners.</p>
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	501724
Agency ref id:	410
Kontakt Telefon:	+385 98 912 3597