

Tribunj, 200m od mora i marine, kuća u nizu C, Tribunj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Tribunj, 200m od mora i marine, kuća u nizu C
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: in Folge
Quadratfuß: 142 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 577,500.00 €
Erstellt: 01.11.2023

Zustand

Baujahr: 202324

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Tribunj
Siedlung: Tribunj
Postleitzahl: 22211

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Tribunj, 200m vom Meer und Marina, Reihenhaus C zu verkaufen. Haus C ist ein Juwel der modernen Architektur mit einer Wohnfläche von netto 149,65m², aufgeteilt auf drei elegante Etagen. Die versetzte Bauweise der drei Reihenhäuser garantiert Ihnen maximale Privatsphäre. Erdgeschoss: Einladender Flur Stilvolle Küche Elegantes Badezimmer Gemütliches Gästezimmer Offene Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, die sich zur überdachten Terrasse und zum zauberhaften Garten öffnen 1. Etage: Heller Flur Zwei charmante Schlafzimmer, eines davon mit einer beeindruckenden Größe von 26m² Luxuriöses Badezimmer Separates WC Romantische Loggia 2. Etage: Großzügige Dachterrasse mit atemberaubendem Blick auf die umliegenden Inseln und das funkelnde Meer Überdachter Bereich, perfekt für eine Sommerküche Offener Bereich, ideal zum Entspannen und Genießen der Sonnenuntergänge Möglichkeit zur Installation eines Jacuzzis für zusätzliche Entspannung Baubeginn und Fertigstellung: Baubeginn: November 2023 Geplante Fertigstellung: Juni 2024
Ausstattungsdetails: Hochwertige Materialien, verarbeitet von zertifizierten Baufirmen Außen-Schreinerarbeiten der neuesten Generation, die höchsten energetischen und mechanischen Standards entsprechen Fußbodenheizung in allen Bädern sowie im Wohnzimmer und Esszimmer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen in allen Räumen Intelligente Schalter für Licht und Jalousien Videoüberwachung für zusätzliche Sicherheit Photovoltaik-Anlage zur umweltfreundlichen Stromversorgung Luxuriöser Pool mit Gegenstromanlage, Beleuchtung und Abdeckung; Wärmepumpenanschluss vorbereitet Kleine konzeptionelle Änderungen sind noch möglich. Preise: Vorverkaufspreis: 577.500 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Preis nach Fertigstellung: 627.000 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen, der Käufer zahlt keine Grundsteuer in Höhe von 3 %. Weitere exklusive Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das, was Sie suchen? Sprechen Sie uns gerne persönlich für Ihre maßgeschneiderte Immobiliensuche an. Standortdetails nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Wir unterstützen Sie bei allen Behördenwegen und bieten eine umfassende Kaufabwicklung sowie Betreuung in Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags möglich, um den Eigentümer vor Besuchen durch nicht registrierte Personen zu schützen, gemäß Datenschutzgesetz und Immobilienmaklergesetz. ID CODE: 2300-K4108

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 501740

Agency ref id: 2300-K4108