

## BANJOLE- VOLME, STAN NA PRVOM KATU, NOVOGRADNJA, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Modrušan  
Vorname: Sandra  
Nachname: Modrušan  
Firmenname: Residence nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.residence.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Adresse: Dobrilina 9  
Mobile: +385 98 849 823  
Phone: +385 52 540 025  
Fax: +385 52 540 025  
Über uns: Die Agentur RESIDENCE ist eine staatlich lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen unter der Nummer 372/2009 im kroatischen Immobilienmaklerregister, das von der Kroatischen Wirtschaftskammer geführt wird. Die Agentur wurde 2006 gegründet.

Unsere Maklerleistungen beginnen mit der Aufnahme des ersten Kontakts, Besichtigung der Immobilie, Fotografieren und Prüfung der Kataster- und Grundbuchsituation. Die Geschäftsgrundsätze der Agentur sind das Interesse sowohl des Käufers als auch des Verkäufers zu schützen, ihre Kunden zu beraten und zu vertreten, und vor allem ein Vertrauensverhältnis aufzubauen. Wir bieten die bestmögliche Immobilienwerbung auf dem in- und ausländischen Markt.

In Zusammenarbeit mit einem berechtigten Energieausweisaussteller bieten wir Ihnen die Erstellung des Energieausweises für Ihre Immobilie zu günstigen Preisen.

Unser Team von erfahrenen Mitarbeiter wird mit ihrem Wissen, Professionalität und Schnelligkeit alle Ihre Erwartungen erfüllen.

Wenden Sie sich vertrauensvoll an uns!

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	BANJOLE- VOLME, STAN NA PRVOM KATU, NOVOGRADNJA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	84.24 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	370,000.00 €
Erstellt:	11.07.2023

### Orientation

Ausrichtung:	Süden, West
--------------	-------------

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Banjole
Postleitzahl:	52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Banjole-Volme, Wohnung im ersten Stock von 81,24 m<sup>2</sup>, bestehend aus Flur, Wohnzimmer + Küche + Esszimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und Loggia. Parkplatz vor dem Gebäude. Jedes Zimmer verfügt über eine Mitsubishi-Klimaanlage. Fußbodenheizung. Sanitärartikel von Laufen. Parkett in den Schlafzimmern und Lamborghini- Keramik in den anderen Räumen. Entfernung vom Meer 400 Meter. Ruhige und schöne Lage. Immobilien ID: k3226  
Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 501818

Agency ref id: k3226

Kontakt Telefon: +385 (92) 110-7774