

## Štinjan villa 260m2, bazen, ljetna kuhinja !, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Štinjan villa 260m2, bazen, ljetna kuhinja !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	739 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Letzte Renovierung: 2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Štinjan
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Štinjan freistehendes Gebäude in einer Sackgasse, 260 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 739 m<sup>2</sup> Garten. Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, ein Schlafzimmer mit Kleiderschrank und Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum, einen Heizraum, ein Zimmer mit Whirlpool und ein Badezimmer, während es im ersten Stock sind drei große Schlafzimmer, jedes mit eigenem Kleiderschrank, Bad und Terrasse. Im Innenhof des Gebäudes gibt es einen Swimmingpool mit Salzwasser, eine Rasenbewässerung im Freien, einen Brunnen und eine überdachte Sommerküche im Freien mit Kamin. Die komplette Renovierung erfolgte im Jahr 2023, die Heizung erfolgt über Klimaanlage. Davon gibt es insgesamt 5 Wohneinheiten und zentraler Stromanschluss (Wärmepumpe). 4 Parkplätze befinden sich an der Vorderseite des Gebäudes. Das Gebäude ist komplett mit Möbeln ausgestattet. ID CODE: IST-0521

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 502019

Agency ref id: IST-0521