

## Štinjan villa 260m2, bazen, ljetna kuhinja !, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Štinjan villa 260m2, bazen, ljetna kuhinja !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	739 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Letzte Renovierung: 2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Štinjan
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Štinja freistehendes Gebäude in einer Sackgasse, 260 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 739 m<sup>2</sup> Garten. Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, ein Schlafzimmer mit Kleiderschrank und Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum, einen Heizraum, ein Zimmer mit Whirlpool und ein Badezimmer, während es im ersten Stock sind drei große Schlafzimmer, jedes mit eigenem Kleiderschrank, Bad und Terrasse. Im Innenhof des Gebäudes gibt es einen Swimmingpool mit Salzwasser, eine Rasenbewässerung im Freien, einen Brunnen und eine überdachte Sommerküche im Freien mit Kamin. Die komplette Renovierung erfolgte im Jahr 2023, die Heizung erfolgt über Klimaanlage. Davon gibt es insgesamt 5 Wohneinheiten und zentraler Stromanschluss (Wärmepumpe). 4 Parkplätze befinden sich an der Vorderseite des Gebäudes. Das Gebäude ist komplett mit Möbeln ausgestattet. ID CODE: IST-0521

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 502019  
Agency ref id: IST-0521  
Kontakt Telefon: 0913314002