

## Poreč, okolica, simpatična kamena kuća u mirnom mjestu!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, simpatična kamena kuća u mirnom mjestu!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 60 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 630 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 240,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1780

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, schönes Steinhaus in ruhiger Lage! An einem ruhigen Ort, nur 15 km von Poreč und den Stränden und nur 12 km von Vrsar entfernt, steht dieses schöne Steinhaus mit Garten zum Verkauf. Die Gesamtfläche beträgt 60 m2 mit einem Garten von 623 m2. Es erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, im ersten Stock befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad. Im Hof gibt es eine Garage, einen Sommerraum, einen Grill, eine Toilette und einen Garten, der reich an saisonalem Gemüse und Obst ist. Der Garten dient Bauzwecken und es besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Das Haus wurde 1780 erbaut und 2001 komplett renoviert, 2010 wurde die geschlossene Terrasse aufgewertet. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Post, Schule, Kindergarten, Klinik und Apotheke. Aufgrund seiner Lage und angenehmen Umgebung ist diese Immobilie eine ideale Investition für das Familienleben. ID CODE: 1031-598

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 502039

Agency ref id: 1031-598