

## ISTRA, PULA Samostojeća prizemnica s vrtom u Vintijanu 182 m2, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA Samostojeća prizemnica s vrtom u Vintijanu 182 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	181 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	424 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	415,000.00 €
Erstellt:	27.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2022
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Vintijan
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Freistehendes Haus mit Garten in Vintijan 182 m<sup>2</sup> zu verkaufen. Dieses freistehende Haus befindet sich auf einem Grundstück von 602 m<sup>2</sup> und verfügt über eine reduzierte Gesamtwohnfläche von 181,82 m<sup>2</sup>. Es besteht aus 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Flur, geräumigem Badezimmer, WC und zwei Terrassen. Vom Wohnzimmer sowie von der Küche und dem Esszimmer hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse von 18 m<sup>2</sup> mit Zugang zum Garten, während vom Wohnzimmer und zwei Schlafzimmern Zugang zu einer nicht überdachten Terrasse von 16 m<sup>2</sup> besteht. Das Haus verfügt außerdem über einen Keller von 51 m<sup>2</sup>, der über ein Fenster und eine Belüftung verfügt und sich perfekt für eine zukünftige Taverne nach den Wünschen des neuen Käufers eignet. Neue Zimmerei, neue Keramik, Fassade, Dach – Baufertigstellungsjahr ist 2022. Es wird möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig. Das Haus hat saubere Papiere – eine endgültige Entscheidung über den in der Eigentumsurkunde eingetragenen Zustand, ein Eigentümer, keine Belastungen! Es gibt 3 Parkplätze im angelegten Hof. Das Haus verfügt über eine Klärgrube. Es besteht die Möglichkeit, vor und hinter dem Haus einen Pool zu errichten. In ausgezeichnete ruhiger Lage, nicht weit von der Stadt entfernt, umgeben von Natur, ist dieses Haus nur 1,5 km von den ersten organisierten und wilden Stränden in Pješčana uvala und eine 5-minütige einfache Fahrt vom Zentrum von Pula entfernt. ID CODE: 22621

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 502163  
Agency ref id: 22621