

## PRIMOŠTEN - Luksuzna vila prvi red do mora, Primošten, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRIMOŠTEN - Luksuzna vila prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	281 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	565 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	27.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Primošten
Siedlung:	Primošten
Postleitzahl:	22202

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Gemeinde Primošten wurde 1993 gegründet und ihre Entwicklung begann bereits 1960. wenn Studenten aus Zagreb (vom Observatorium) und Esperantisten Primošten entdecken. Primošten entwickelt sich zu einem der schönsten Sommerferienorte an der Adria. Neben zahlreichen bekannten und beliebten Touristenzielen wie Zadar, Split, Pula und Dubrovnik zeichnet sich die malerische Stadt Primošten vor allem durch ihre charakteristische Halbinsel und ihre Lage in Mitteldalmatien aus. Trotz seiner geringen Größe ist Primošten wirklich eine echte Perle der Adria in Kroatien und bietet einige interessante Sehenswürdigkeiten, wunderschöne Kiesstrände und eine märchenhafte Umgebung, die mit weltberühmten Weinbergen geschmückt ist. In der Nähe des Zentrums von Primošten, nur 10 Meter vom Meer entfernt, steht eine Luxusvilla mit offenem Meerblick zum Verkauf. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über eine Wohnfläche von 281 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im zweiten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Zugang zur Terrasse. Im dritten Stock gibt es ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock gibt es Zugang zur Terrasse und zum Hof, wo sich ein 40 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool befindet. Jede Etage verfügt über Glaswände für mehr Licht und Blick auf das Meer. Der Garten ist bis ins letzte Detail in Kombination mit mediterranen Pflanzen dekoriert und sorgt so für ein rundum mediterranes Erlebnis. Die Villa unterliegt der Mehrwertsteuer. Die Immobilie stellt eine ausgezeichnete Investition für Wohnraum oder touristische Vermietung dar. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 22614

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 502166

Agency ref id: 22614