

## PRIMOŠTEN - Komplex od 7 vrhunskih vila prvi red do mora, Primošten,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRIMOŠTEN - Komplex od 7 vrhunskih vila prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	2491 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	5185 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	53
Badezimmer:	46
Preis:	1.00 €
Erstellt:	27.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Primošten
Siedlung:	Primošten
Postleitzahl:	22202

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Gemeinde Primošten wurde 1993 gegründet und ihre Entwicklung begann bereits 1960. wenn Studenten aus Zagreb (vom Observatorium) und Esperantisten Primošten entdecken. Primošten entwickelt sich zu einem der schönsten Sommerferienorte an der Adria. Neben zahlreichen bekannten und beliebten Touristenzielen wie Zadar, Split, Pula und Dubrovnik zeichnet sich die malerische Stadt Primošten vor allem durch ihre charakteristische Halbinsel und ihre Lage in Mitteldalmatien aus. Trotz seiner geringen Größe ist Primošten wirklich eine echte Perle der Adria in Kroatien und bietet einige interessante Sehenswürdigkeiten, wunderschöne Kiesstrände und eine märchenhafte Umgebung, die mit weltberühmten Weinbergen geschmückt ist. Nahe dem Zentrum von Primošten, nur 10 Meter vom Meer entfernt, stehen sieben Luxusvillen mit offenem Meerblick zum Verkauf. Das Konzept der genannten Villen besteht aus dem Erdgeschoss, dem ersten Stock und dem zweiten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich Wohnräume, also ein offener Bereich aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und einem Schlafzimmer. Im ersten und zweiten Stock gibt es Schlafzimmer. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Die Anzahl der Zimmer ist unterschiedlich (4-7). Große Glaswände wurden installiert und die Räume sind voller Licht. Jede Villa verfügt über einen eigenen Pool (einen und zwei Pools) mit unterschiedlichen Flächen (von 40 bis 80 m<sup>2</sup>) und große Liegeflächen. Alle Zimmer haben Zugang zu großen Terrassen. Alle Einbaumaterialien sind von höchster Qualität namhafter Hersteller, ebenso die Möbel, mit denen die Villen ausgestattet sind. Der Hof ist mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und veredelt. Villen sind im Mehrwertsteuersystem enthalten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 22558

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 502174

Agency ref id: 22558