

Sv. Petar u Šumi-središnjia Istra, prekrasna vila sa bazenom na prostranoj okućnici, Sveti Petar U Šumi, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Sv. Petar u Šumi-središnja Istra, prekrasna vila sa bazenom na prostranoj okućnici
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	241 m ²
Grundstücksgröße:	2250 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Petar U Šumi
Siedlung:	Sveti Petar u Šumi
Postleitzahl:	52404

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

HEILIGER PETER IM WALD - UMGEBUNG, EIN SCHÖNES HAUS AUF DREI ETAGEN MIT EINEM GERÄUMIGEN GARTEN IN HOHER ROH-BAU-BAUWEISE! Es liegt in der ländlichen Umgebung Zentralistriens und ist ideal für den Jahresurlaub oder als Investition in den Tourismus. Es ist etwa 25 km von Poreč und Rovinj, den beiden Flaggschiffen des Tourismus auf der istrischen Halbinsel, und 40 km vom Flughafen in Pula entfernt. Die Nettofläche von 241 m² (Innenraum 220 m²), verteilt auf drei Etagen, ist ideal für den Aufenthalt von zwei Familien mit Kindern, die sich unbeschwert im von Trockenmauern umgebenen Garten bewegen können, in dem sich neben dem Swimmingpool auch noch befindet Neben der Liegewiese besteht die Möglichkeit, weitere Einrichtungen zu platzieren. Es besteht aus einem Keller, in dem sich zwei Räume, ein Heizraum und ein Abstellraum befinden. Es kann als Tagungsraum oder Wellnessbereich eingerichtet werden. Es hat Zugang zum Garten und ist über eine Innentreppe mit dem Erdgeschoss verbunden. Die Fläche des Kellers beträgt 52 m². Der Eingang zum Haus befindet sich im Erdgeschoss, das insgesamt 124 m² groß ist und ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmer mit Badezimmern und zwei überdachte Terrassen enthält. Die Treppe führt in den ersten Stock von 65 m², wo sich zwei Schlafzimmer mit Badezimmern und eine Terrasse befinden. Eine Immobilie, die in der wunderschönen Umgebung Zentralistriens Aufmerksamkeit verdient! ID CODE: IST-0526

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 502278
Agency ref id: IST-0526