

## POREČ-OKOLICA, prekrasan stan sa lijepim pogledom na more i okolicu, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	POREČ-OKOLICA, prekrasan stan sa lijepim pogledom na more i okolicu
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	121 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	5 m <sup>2</sup>
Terrasse:	19 m <sup>2</sup>
Preis:	480,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč

Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

POREČ-OKOLICA, schöne Wohnung in einer Stadtvilla mit vier Wohneinheiten von 121 m<sup>2</sup>, 3 Schlafzimmern + Wohnzimmer mit zwei Parkplätzen, Abstellraum von 7 m<sup>2</sup> Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmern, eines davon mit Zugang zum Balkon, einem Badezimmer und separate Toilette. Die schöne Aussicht von der Terrasse und die ruhige Umgebung machen es ideal, um den Urlaub und jede freie Minute zu genießen. Die Immobilie ist hochwertig gebaut und mit hochwertiger ALU-Tischlerei, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Heizung und Kühlung mit Gebläsekonvektor, Sicherheitstüren, hochwertigen Boden- und Wandbelägen, Sanitärartikeln usw. ausgestattet. Es liegt nur wenige Autominuten von den Stränden im nördlichen Teil von Poreč und seinem Zentrum entfernt. Der voraussichtliche Abschluss der Arbeiten ist Mitte 2024. . TOP-IMMOBILIEN! ID CODE: IST-0525

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 502279

Agency ref id: IST-0525