

## POREČ-OKOLICA, 112,17 m2 stana sa tri spavaće sobe, prostrana okućnica sa bazenom, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	POREČ-OKOLICA, 112,17 m2 stana sa tri spavaće sobe, prostrana okućnica sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	112 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	15 m <sup>2</sup>
Preis:	480,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

POREČ-OKOLICA, eine schöne Wohnung von 112 m<sup>2</sup>, 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer mit zwei Parkplätzen, einem Abstellraum von 7,5 m<sup>2</sup> und einem Garten von ca. 180 m<sup>2</sup>, auf dem sich ein Swimmingpool mit Liegewiese befindet! Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer separaten Toilette. Eine schöne und ruhige Umgebung und ein Swimmingpool mit Garten machen es ideal, um den Urlaub und jede freie Minute zu genießen. Die Immobilie ist hochwertig gebaut und mit hochwertiger ALU-Tischlerei, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Heizung und Kühlung mit Gebläsekonvektor, Sicherheitstüren, hochwertigen Boden- und Wandbelägen, Sanitärartikeln usw. ausgestattet. Es befindet sich in einer Stadtvilla mit vier Wohneinheiten, nur wenige Autominuten von den Stränden im nördlichen Teil von Poreč und seinem Zentrum entfernt. Der voraussichtliche Abschluss der Arbeiten ist Mitte 2024. TOP-IMMOBILIEN! ID CODE: IST-0524

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 502280

Agency ref id: IST-0524