

Umag, okolica, novogradnja! Izuzetan stan 250 m od mora!, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag, okolica, novogradnja! Izuzetan stan 250 m od mora!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 80 m²
Stock: 1
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Preis: 365,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag, Umgebung Nur wenige Schritte vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt, in ruhiger Lage, befindet sich diese außergewöhnliche Wohnung im Bau! Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines modernen Gebäudes mit insgesamt 6 Wohnungen. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 80 m². Es besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einem Flur. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse von 15 m². Es ist aus hochwertigen Baumaterialien gebaut und verfügt über elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage. Die Böden werden mit hochwertigen Keramikfliesen und die PVC-Tischlerei mit dreifach verglasten Fenstern ausgestattet. Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz. Der Preis der Immobilie beinhaltet die Mehrwertsteuer und wird „schlüsselfertig“ verkauft, was eine komplett fertiggestellte und bezugsfertige Immobilie ohne Möbel umfasst. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist der 1. April 2024. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Ausstattung ist diese schöne Wohnung eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine Luxusimmobilie in Meeresnähe suchen, die zum Wohnen oder zur touristischen Nutzung geeignet ist. Nur 3 Gehminuten entfernt gibt es wunderschöne Strände, verschiedene Qualitätsrestaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen. Das Stadtzentrum ist 10 Autominuten entfernt. ID CODE: 1027-514

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 502292

Agency ref id: 1027-514

Kontakt Telefon: +38552210824