

## Poreč, stan na prvom katu sa krovnom terasom!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, stan na prvom katu sa krovnom terasom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 70 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 305,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Poreč, Umgebung In unmittelbarer Nähe der Stadt Poreč steht eine Wohnung im ersten Stock mit Dachterrasse und wunderschönem Blick auf das Meer zum Verkauf! Die Wohnung liegt nur 7 km von der Stadt Poreč und den ersten Stränden entfernt. Nur wenige Minuten entfernt befinden sich alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie ein Geschäft, ein Kindergarten, eine Schule und Gastronomieeinrichtungen. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und hat eine Fläche von 70,73 m<sup>2</sup> + Oberlicht von 11,53 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept, das über zwei Glaswände verfügt, die der Wohnung Licht und Blick auf das Meer verleihen. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse. Die Wohnung verfügt über eine möblierte Dachterrasse mit Strom- und Wasseranschluss sowie verstärkter Ausstattung für einen 80 m<sup>2</sup> großen Whirlpool. die einen Panoramablick auf das Meer bietet. Die Wohnung ist komplett möbliert und mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet und wird als solche verkauft. Die Wohnung wird über Klimaanlage beheizt und das Badezimmer verfügt über eine Fußbodenheizung. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz, d.h. es passen zwei Autos hintereinander. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung. Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen, daher wird der Preis mit Mehrwertsteuer ausgewiesen. ID CODE: 1022-581

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 502299

Agency ref id: 1022-581

Kontakt Telefon: +38552210824