

ISTRA, PREMANTURA - Predivan stan s terasom, Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PREMANTURA - Predivan stan s terasom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	97 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	380,000.00 €
Erstellt:	27.06.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2021
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Premantura
Postleitzahl:	52203



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PREMANTURA – Schöne Wohnung mit Terrasse Premantura liegt am südlichsten Punkt der Halbinsel und taucht in das blaugrüne Meer ein, was eine herrliche Szenerie schafft. Seine 30 Kilometer lange Küste, unberührte Buchten und Strände, unbewohnte Inselchen, einzigartige Flora und atemberaubende Landschaften machen es einzigartig und sein Meer ist eines der saubersten im Mittelmeerraum. An diesem Ort, umgeben von einer Natur, mit der nicht viele Orte aufwarten können, steht eine wunderschöne Wohnung zum Verkauf, nur 700 m von den gepflegten Stränden entfernt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Hauses bestehend aus 3 Wohneinheiten. Die Wohnung hat eine Gesamtwohnfläche von 97,82 m² und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Zugang zu einem privaten Garten und Whirlpool, drei Schlafzimmern mit Zugang zu zwei Balkonen mit Blick auf das Meer und drei Badezimmer. Die Wohnung ist modern ausgestattet mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, hochwertiger Keramik und PVC-Tischlerei. Da das Haus im Jahr 2021 komplett renoviert wurde und hervorragende jährliche Mieteinnahmen generiert, eignet sich diese Immobilie hervorragend als touristische Investition. Entfernung zu organisierten Stränden: 700 m Entfernung zum Kap Kamenjak: 500 m Entfernung zu Restaurants und Märkten: 50 m Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 22707

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 503779
Agency ref id: 22707