

## ISTRA, KRŠAN - Lijepa kamena kuća s pogledom na Učku, Kršan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, KRŠAN - Lijepa kamena kuća s pogledom na Učku
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	108 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	800 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	480,000.00 €
Erstellt:	06.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1908
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kršan
Siedlung:	Blašковиći
Postleitzahl:	52232

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, KRŠAN - Schönes Steinhaus mit Blick auf Učka Heute nimmt die Gemeinde Kršan einen Teil der ehemaligen Gemeinde Labin ein. Das zur Gemeinde Kršan gehörende Gebiet liegt im zentralen Teil des östlichen Küstengebiets der Halbinsel Istrien. Es liegt zwischen der Kvarner-Bucht, der Plomin-Bucht und der Plomin-Bucht, dem Tal des Flusses Raša, den Hängen Zentralistriens und dem Gebiet der Učka- und Brestova-Bucht an der Küste. Das Klima ist mild, mediterran, wo es keine großen Temperaturamplituden gibt - Winterbedingungen sind selten, mit viel Sonne und Hitze. An diesem Ort steht ein wunderschönes istrisches Steinhaus zum Verkauf, das sich entlang der Straße befindet. Das Haus wurde teilweise renoviert und befindet sich noch im Umbau. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 108 m<sup>2</sup>, und das Haus hat ein kleines Gebäude, das in eine Wohnung von 45 m<sup>2</sup> umgewandelt werden kann. Rund um das Haus gibt es einen Garten von 850m<sup>2</sup>. Vom Hof aus hat man einen schönen Blick auf den Berg Učka und seine Hügel. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen mit einer Küche, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Beheizung erfolgt über Klimaanlage und Holzofen, und vor dem Haus gibt es vier private Parkplätze. Die Infrastruktur ist an Strom und Wasser und eine eigene Klärgrube angeschlossen. Dieses Haus ist eine ideale Gelegenheit für alle Liebhaber istrischer Steinhäuser. Im Hof besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu installieren, das einen schönen Blick auf den Berg Učka bieten würde. Auch das Zimmer neben dem Haus hat einen eigenen Eingang und kann als separate Wohnung mit eigenem Bad genutzt werden. Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht !!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22680

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 503843

Agency ref id: 22680

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337