

MURTER, predivna villa s bazenom, 1. red do mora, centar grada, Murter, Haus

## Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MURTER, predivna villa s bazenom, 1. red do mora, centar grada
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	928 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	9

Badezimmer: 11  
Preis: 2,700,000.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

## Zustand

Baujahr: 1898  
Letzte Renovierung: 2019

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Murter  
Siedlung: Murter  
Postleitzahl: 22243

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: MURTER – Eine wunderschöne Villa zum Verkauf, direkt am Wasser gelegen, nahe am Meer, bietet erstklassigen Luxus und historischen Charme! Die Immobilie eignet sich für die private oder geschäftliche Nutzung und verfügt über eine besondere Atmosphäre und eine interessante Lage. Es wurde umgebaut und wird als Mini-Hotel der Kategorie Heritage-Hotel genutzt. Die Villa selbst stammt aus dem Jahr 1898 und gilt als Kulturgut. Es wurde für die Gastronomie, die Vermietung von Zimmern, Suiten, einer Kaffeebar und einem Restaurant sowie mit zusätzlichen Inhalten wie einer Wellness-Ecke gründlich und hochwertig renoviert. Es ist mit Liebe zum Detail gestaltet und verbindet modernen Komfort mit traditionellem Stil und Möbeln. Es besteht aus insgesamt vier Etagen. Die Nettofläche des Gebäudes beträgt 774 m<sup>2</sup>, während die Bruttofläche 928,96 m<sup>2</sup> beträgt. Das Erdgeschoss strahlt Opulenz und Eleganz aus. Dort gibt es eine Außenterrasse mit Blick auf das Meer, eine Kaffeebar/Bar, ein Restaurant und eine gut ausgestattete Küche, Toiletten und Personalgarderoben, Vorraum-Gästetoiletten, 2 x Toiletten, zwei Abstellräume, Poolausrüstung, Warmwasserboiler (Solar), Klimaanlage, Eingangshalle, Massagebereich, Fitnessraum, Sauna mit Duschen, Sauna, zusätzliches WC-Damen, WC-Mann und Waschküche. Die gesamte Nettofläche des Erdgeschosses beträgt 311,62 m<sup>2</sup>. Die

erste Etage verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich, einen Empfangsbereich und eine gemütliche Terrasse mit einem 25,20 m<sup>2</sup> großen Pool, auf dem Sonnenliegen und Loungemöbel aufgestellt sind. Auf dieser Etage befinden sich auch zwei Luxussuiten, A1 und A2. Die gesamte Nettogröße der ersten Etage beträgt 201,24 m<sup>2</sup>. Die zweite Etage besteht aus einem Flur, einer Treppe und drei schönen Suite-Apartments, A1, A2 und A3. Die gesamte Nettogröße der zweiten Etage beträgt 137,09 m<sup>2</sup>. Im Dachgeschoss befinden sich außerdem eine Suite-Wohnung und drei schöne Zimmer, S1, S2 und S3. Die gesamte Nettogröße des Dachgeschosses beträgt 126,48 m<sup>2</sup>. Im Jahr 2019 wurden die Bäder renoviert und die Möbel neu gepolstert sowie das Parkett in den Zimmern neu lackiert. Diese Villa wird seit vierzehn Jahren erfolgreich als Mini-Hotel betrieben und bietet den Gästen ein fantastisches Erlebnis. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine Kaffeebar mit Terrasse, auf der das Frühstück serviert wird, sowie eine voll ausgestattete Küche, die für die Eröffnung eines Restaurants geeignet ist. Wenn Sie auf der Suche nach echtem Luxus und einem einzigartigen Erlebnis direkt am Wasser sind, ist diese Luxusvilla die richtige Wahl für Sie. Der Preis beträgt 2.700.000 € Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: H-121-H

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 504309

Agency ref id: H-121-H

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522