

Poslovno stambeni prostor u Istri, Umag, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
 Istarskog Razvoda 1, 52440
 Poreč
 OIB: 68770135089
 MBS: 130003427
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK
 Das zuständige Gericht:
 Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poslovno stambeni prostor u Istri
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Gastronomie/Hotels
Quadratfuß:	300 m ²
Preis:	2,000,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage, Telefoninstallation



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein Gastronomiebetrieb mit etabliertem, erfolgreichem Betrieb und Wohnungen. Das Anwesen liegt in erster Reihe zum Meer und verfügt über ca. 112 m² Bürofläche und zwei bewohnbare Wohnungen im ersten und zweiten Stock eines ca. 187 m² großen Hauses. Die Büroflächen sind derzeit für ein Restaurant vorgesehen. Es besteht aus einem Flur, einer Küche, einer Speisekammer, vier Toiletten, Kammern und Kleiderschränken. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und herrlichem Blick direkt auf das Meer, zwei Schlafzimmer mit Bad und eine überdachte Terrasse, die groß genug ist, um sich in den Sommermonaten darauf aufzuhalten. Im zweiten Stock, der als Mansarde konzipiert ist, befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine geschlossene Terrasse mit Blick auf das Meer. Dieses Gewerbe- und Wohngebäude ist eine hervorragende Investition für Tourismus und Gastronomie, da es direkt am Meer und in einer sehr attraktiven Lage liegt. Immobilien ID: D-045 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 505012

Agency ref id: D-045
Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467