

## ISTRA, POREČ - Stan s krovnom terasom i pogledom na more, Poreč.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Stan s krovnom terasom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	73 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	27.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, POREC - Erdgeschosswohnung mit Garten im Bau Porec liegt an der Westküste der istrischen Halbinsel. Aufgrund des mediterranen Klimas, der natürlichen Schönheit und des erhaltenen Kulturerbes ist es ein idealer Ort, um das ganze Jahr über zu bleiben. Die Stadt hat 53 umliegende Dörfer, in denen sich
----------------------------	--

moderne Villen mit Swimmingpools und Apartmentanlagen befinden, während Sie im Zentrum ein vielfältiges Angebot an Wohnungen und Wohnungen zum Verkauf finden, von rustikalen Steinimmobilien bis hin zu luxuriösen Neubauten. Die Wohnung in einem modernen Neubau liegt nur wenige Autominuten von der Stadt und dem Meer entfernt. Die Wohnung von 89m<sup>2</sup> Wohnfläche besteht aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche, einer kleinen Toilette, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern. Eine Außentreppe, ein separater Eingang führt auf die Dachterrasse, die einen schönen unverbauten Blick auf das Meer bietet. Die begehbare Dachterrasse kann frei gestaltet werden. In dieser Bauphase ist es möglich, die Anordnung Ihrer Wahl (Fliesen, Parkett, Sanitär) zu wählen. Die Wohnung befindet sich in einem modernen Neubau mit 5 Wohnungen und separatem Eingang. Geplante Baufertigstellung im September 2022 Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 22739

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 505169

Agency ref id: 22739