

ISTRA, BARBARIGA 2S+DB stan u Betigi 74 m2 - stan 1, Vodnjan, Wohnung

Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBARIGA 2S+DB stan u Betigi 74 m2 - stan 1
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	74 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	100 m ²
Preis:	232,000.00 €
Erstellt:	27.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021
Letzte Renovierung:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, BARBARIGA - Hochwertiger Neubau mit 4 Wohnungen Barbariga ist ein Dorf 15 km nordwestlich von Vodnjan, benannt nach der venezianischen Adelsfamilie Barbarigo, die in der Gegend Grundstücke besaß. Das Gebiet war in der Antike dicht besiedelt, wie zahlreiche archäologische Funde an der Küste und im Hinterland belegen. Am Meeresufer wurden Reste einer römischen Villa aus dem 1. Jahrhundert gefunden, und in unmittelbarer Nähe befinden sich die Überreste einer alten Olivenölmühle. An der Küste in Richtung Peroj liegt Dragonera, wo vor kurzem die Überreste einer Villa entdeckt wurden, in der Menschen vom 1. bis 8. Jahrhundert lebten. Der Name von Kap Barbariga im Mittelalter war Kap Cissana nach dem Namen der sagenumwobenen Stadt Cissa, die im 8. Jahrhundert im Meer verschwand. In diesem Gebiet gibt es weitere archäologische Stätten wie die Überreste der prähistorischen Wallburg Mandriola und die Basilika St. Andreas mit Mosaiken und Sarkophagen. Touristen und Badegäste besuchen oft die Bucht von Barbariga und die alte Basilika St. Foške. Aufgrund des hervorragenden Angebots an Gasthäusern und Restaurants, die mit frischem Fisch versorgt werden, ist dieser Ort ein beliebtes Ziel für ausländische und inländische Gäste. An diesem schönen Ort wird ein hochwertiges neues Haus mit 4 Wohnungen von 295 m² verkauft, das sich nur 600 Meter vom Meer entfernt befindet. Alle Wohnungen bestehen aus einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, Galerie, Küche, Eingangsterrasse, Bad und separatem WC. Die Galerie der Wohnung bietet Meerblick! Jede Wohnung ist mit einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet, aber da jede Wohnung einen eigenen separaten Kamin hat, ist es möglich, einen zusätzlichen Ofen oder Kamin zu installieren. Zwischen den Wohnungen befindet sich eine 76 cm dicke Mauer, die jeder Wohnung Ruhe für einen perfekten Urlaub garantiert. Die Außenwände sind mit 10 cm dickem Styropor gedämmt. Auf dem Dach des Hauses befindet sich ein doppelt gebrannter Tondachziegel mit 100 Jahren Garantie. Die hochwertige Konstruktion des Hauses wird durch Tischlerei mit 7 Kammern, Moskitonetzen und Aluminiumläden an den Fenstern und hochwertiger slawonischer Eiche an den Türen vervollständigt. Badezimmer und Toiletten sind ganz neu, ausgestattet und bereit für einen neuen Besitzer. Obwohl das Haus derzeit an eine eigene Kanalisation angeschlossen ist, ist der Bau einer Stadtkanalisation im Gange. Vor dem Haus befinden sich 4 Parkplätze. Dieses Haus ist eine perfekte Gelegenheit, um sich vom Stress des Stadtlebens im mediterranen Klima zu erholen oder als finanzielle Investition für die touristische Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22736

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 505171
Agency ref id: 22736