

ISTRA, PULA - Trosobni stan u novogradnji u blizini svih sadržaja, Pula,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Trosobni stan u novogradnji u blizini svih sadržaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	93 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	270,000.00 €
Erstellt:	27.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Kaštanjer
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, PULA - Maisonette-Wohnung in einem neuen Gebäude in der Nähe
-------------	---

Informationen:

aller Annehmlichkeiten Pula ist die größte Stadt und der wichtigste Hafen der Halbinsel Istrien im südlichen Teil des Kaps. Es ist eines der beliebtesten Touristenzentren und Kulturszenen. Seine historischen Attribute und Merkmale sind an jeder Ecke, Straße, Kirche und Museum sichtbar. Aber das wertvollste und wichtigste historische Erbe ist sicherlich das prächtige Amphitheater, das als Kolosseum aus dem 2. Jahrhundert bekannt ist. Die Stadt liegt in einer geschützten und gut gesicherten Bucht, die stark zur erstaunlichen Entwicklung der wichtigsten Wirtschaftsrichtungen beigetragen hat; Schifffahrt und Tourismus. Die Aktivität, die in den letzten dreißig Jahren in Pula unvermeidlich war, ist der Tourismus. Die Vorteile für die Entwicklung des Tourismus liegen vor allem in der geografischen Lage der Stadt, dem milden mediterranen Klima, der geschützten natürlichen Umgebung, dem sauberen Meer, der guten Verkehrsanbindung und dem reichen kulturellen Erbe. In der Nähe des Stadtzentrums befindet sich eine Maisonette-Wohnung im Bau, Größe 55 m², bestehend aus Diele, Badezimmer, offener Raum mit Wohnzimmer und Küche im Erdgeschoss und Diele, Badezimmer, zwei Schlafzimmer, Balkon / Loggia im Obergeschoss. Die Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus mit insgesamt vier Wohneinheiten und verfügt über einen eigenen separaten Eingang. Die Wohnung wird sich in einem hochwertigen Gebäude befinden, dessen Bau im Gange ist. Für das Gebäude werden nur die hochwertigsten Materialien verwendet und die Wohnungen selbst werden damit ausgestattet. Die Lage, in der sich die Apartments befinden werden, ist ruhig und friedlich, aber was es wiederum sehr interessant macht, ist, dass es weniger als 10 Minuten zu Fuß vom Stadtzentrum entfernt ist, wo alle wichtigen Einrichtungen wie Platz, Markt, Geschäft, Bank, Post Büro, Schule und Fakultät. Die Entfernung zu den ersten Stadtstränden beträgt 3 km. Geplanter Fertigstellungstermin ist Ende 2022. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 22711

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 505178

Agency ref id: 22711