

## ISTRA, PREMANTURA - Predivan stan s pogledom na more, Medulin.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | ISTRA, PREMANTURA - Predivan stan s pogledom na more |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 123 m <sup>2</sup>                                   |
| Stock:         | 1  |
| Stockwerke:    | 1  |
| Schlafzimmer:  | 5  |
| Badezimmer:    | 2  |
| Preis:         | 470,000.00 €   |
| Erstellt:      | 08.08.2024   |

### Zustand

|                     |      |
|---------------------|------|
| Letzte Renovierung: | 2021 |
|---------------------|------|

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Medulin           |
| Siedlung:                 | Premantura        |
| Postleitzahl:             | 52203             |



### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 7 |
|------------------------|---|

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PREMANTURA – Wunderschöne Wohnung mit Blick auf das Meer  
Premantura liegt am südlichsten Punkt der Halbinsel und taucht in das blaugrüne Meer ein, was eine herrliche Szenerie schafft. Seine 30 Kilometer lange Küste, unberührte Buchten und Strände, unbewohnte Inselchen, einzigartige Flora und atemberaubende Landschaften machen es einzigartig und sein Meer ist eines der saubersten im Mittelmeerraum. An diesem Ort, umgeben von einer Natur, mit der nicht viele Orte aufwarten können, steht eine wunderschöne Wohnung zum Verkauf, nur 700 m von den gepflegten Stränden entfernt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Hauses bestehend aus 3 Wohneinheiten. Die Wohnung hat eine Gesamtwohnfläche von 123,35 m<sup>2</sup> und besteht aus vier Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Esszimmer und einem Ausgang zu einer großzügigen Terrasse mit Blick auf das Meer. Die Wohnung ist modern ausgestattet mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, hochwertiger Keramik und PVC-Tischlerei. Da das Haus im Jahr 2021 komplett renoviert wurde und hervorragende jährliche Mieteinnahmen generiert, eignet sich diese Immobilie hervorragend als touristische Investition. Entfernung zu organisierten Stränden: 700 m Entfernung zum Kap Kamenjak: 500 m Entfernung zu Restaurants und Märkten: 50 m Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 22710

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 505179  
Agency ref id: 22710