

Prekrasan apartman s pogledom na Kvarnerski zaljev, Omišalj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine
Vorname: Joda
Nachname: Nekretnine
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen
Wirtschaftskammer bestanden.
Wir sind Unterzeichner des
Ethikkodex für
Immobilienmakler.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prekrasan apartman s pogledom na Kvarnerski zaljev
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	88 m ²
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	10 m ²
Preis:	560,000.00 €
Erstellt:	13.10.2023

Zustand

Baujahr:	2020.
----------	-------



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Omišalj
Postleitzahl:	51513

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Omišalj, als ältester Ort der Insel Krk, liegt auf einer Klippe auf 85 m über dem Meeresspiegel, die die Bucht vor dem Sturm schützt und den schönsten Blick auf die Kvarner Bucht bietet. Es ist das kulturelle Zentrum der Insel Krk und neben seiner beherrschenden Stellung bekannt für seine schönen Strände und das klare
----------------------------	---

Meer, was durch den Erhalt blauer Flaggen bestätigt wird. Auf einem 980 m² großen Grundstück entsteht ein modernes Designprojekt mit spektakulärem Blick auf das Meer, die Stadt Rijeka und das wunderschöne Opatija. Im zweiten Stock eines nach Westen ausgerichteten Wohngebäudes steht eine Wohnung mit Meerblick zum Verkauf. Die Wohnung auf der Westseite erstreckt sich über 88,53 m² und besteht aus zwei komfortablen Schlafzimmern mit jeweils 12 m² und großen raumhohen Fenstern. Das moderne Badezimmer ist hell und das Wohnzimmer verfügt über eine Küche und einen Essbereich. Die Küche verfügt über eine Granit-Arbeitsplatte, ein Induktionskochfeld, einen Geschirrspüler und einen Backofen. Die überdachte Terrasse von 10,30 m² schützt vor Sonne und Regen und ist von einem Glaszaun umgeben, so dass die schöne Aussicht zu keiner Tageszeit beeinträchtigt wird. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe mit der Möglichkeit zum Heizen und Kühlen über das Internet (komplette Smart-Technologie). Das Gebäude verfügt über eine Tischlerei aus Aluminium mit elektronischen Fensterläden. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und zusätzliche Ausstattung umfasst Ladegeräte zum Laden von Elektroautos. Der schöne Strand ist ca. 550 m und 1000 m in die Innenstadt. ID CODE: EI-3240

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 505500

Agency ref id: EI-3240