

## Prekrasan apartman s pogledom na Kvarnerski zaljev, Omišalj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prekrasan apartman s pogledom na Kvarnerski zaljev
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	92 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	17.28 m <sup>2</sup>
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	13.10.2023

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020.



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Omišalj
Postleitzahl:	51513

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Omišalj, als ältester Ort der Insel Krk, liegt auf einer Klippe auf 85 m über dem Meeresspiegel, die die Bucht vor dem Sturm schützt und den schönsten Blick auf die Kvarner Bucht bietet. Es ist das kulturelle Zentrum der Insel Krk und neben seiner beherrschenden Stellung bekannt für seine schönen Strände und das klare
----------------------------	---

Meer, was durch den Erhalt blauer Flaggen bestätigt wird. Auf einem 980 m<sup>2</sup> großen Grundstück entsteht ein modernes Designprojekt mit spektakulärem Blick auf das Meer, die Stadt Rijeka und das wunderschöne Opatija. Im ersten Stock eines Wohngebäudes in Südlage steht eine Wohnung mit Meerblick zum Verkauf. Die Wohnung auf der Westseite erstreckt sich über 92.64 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei komfortablen Schlafzimmern mit jeweils 12 m<sup>2</sup> und großen raumhohen Fenstern. Das moderne Badezimmer ist hell und das Wohnzimmer verfügt über eine Küche und einen Essbereich. Die Küche verfügt über eine Granit-Arbeitsplatte, ein Induktionskochfeld, einen Geschirrspüler und einen Backofen. Die überdachte Terrasse von 17.28 m<sup>2</sup> schützt vor Sonne und Regen und ist von einem Glaszaun umgeben, so dass die schöne Aussicht zu keiner Tageszeit beeinträchtigt wird. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe mit der Möglichkeit zum Heizen und Kühlen über das Internet (komplette Smart-Technologie). Das Gebäude verfügt über eine Tischlerei aus Aluminium mit elektronischen Fensterläden. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und zusätzliche Ausstattung umfasst Ladegeräte zum Laden von Elektroautos. Der schöne Strand ist ca. 550 m und 1000 m in die Innenstadt. ID CODE: EI-3243

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 505501

Agency ref id: EI-3243