

Moderna urbana villa s bazenom, otok Krk, Baška, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine
Vorname: Joda
Nachname: Nekretnine
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen
Wirtschaftskammer bestanden.
Wir sind Unterzeichner des
Ethikkodex für
Immobilienmakler.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Moderna urbana villa s bazenom, otok Krk
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m ²
Grundstücksgröße:	672 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	1,800,000.00 €
Erstellt:	13.10.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Baška
Siedlung:	Baška
Postleitzahl:	51523

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wunderschöne, moderne Stadtvilla mit Pool in Baska auf der Insel Krk zu verkaufen! In ruhiger Lage, in der Nähe des Stadtzentrums und des Strandes, befindet sich diese beeindruckende Villa. Sorgfältig und luxuriös ausgestattet, begeistert es mit modernster Ausstattung und rustikalen Details, die ihm einen besonderen Charme verleihen. Es besteht aus drei Stockwerken - Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befindet sich ein Spielzimmer mit TV, ein Wellnessbereich bestehend aus Sauna, Whirlpool, Dusch- und Heizraum für Fußbodenheizung und -kühlung, Abstellraum, Waschküche mit Waschmaschine und Trockner. Eine hölzerne Innentreppe führt ins Erdgeschoss, wo sich eine Toilette, ein offenes Wohnzimmer und eine Küche mit Essbereich befinden, die zu einer geräumigen Terrasse mit einem großen Pool führt. Das Erdgeschoss verfügt über viel Tageslicht. Der Landschaftsgarten hat eine Fläche von 672m² und darauf, neben dem Pool, gibt es ein Sonnendeck und einen Außenbereich für Geselligkeit mit Freunden und Familie mit Grill und Sommerküche. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer mit eigenem Bad. Die gesamte Etage ist im Industriestil eingerichtet. Zwei Schlafzimmer haben Ausgänge zum Balkon mit schöner Aussicht auf die Umgebung und ins Grüne. Die Villa ist mit hochwertigen Materialien und Geräten ausgestattet. Auf dem Dach befindet sich eine Solaranlage mit Überhitzungsschutz, es wurden Keramik und Sanitärkeramik von höchster Qualität verwendet und die meisten Möbel und Details sind maßgefertigt. Der beheizte Pool verfügt über ein eingebautes Wasserreinigungssystem und eine automatische Filterreinigung. Der Gartenbau ist wunderschön gestaltet; Palmen, Bonzai-Oliven und Zedern sind gepflanzt, und der gesamte Garten verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem. Alle Zimmer sind mit einem Fernseher mit Antenne, Satellit und IPTV-Anschluss ausgestattet. Das Haus verfügt über vier überdachte Außenparkplätze. Auf dem Dach, wo sich die Sonnenkollektoren befinden, besteht die Möglichkeit, eine Dachterrasse mit Meerblick zu bauen. Dies ist wirklich eine außergewöhnliche Immobilie und eine echte Gelegenheit! ID CODE: EI-3944

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 505514

Agency ref id: EI-3944